



АРХИТЕКТУРНЫЕ ТРЕНДЫ





Создаем
и реализовываем
уникальные объекты с
1999 года

> **25** лет

на рынке
строительства и
проектирования

> **3** млн м²

проектов
реализовано

> **250** человек

в штате
компании

> **15** лет

используем BIM-
технологии в проектной
работе

> **60** наград

в сфере
строительства и
архитектуры



Жилье как продукт будущего

Люди быстрее меняют жилье.

Люди чаще переезжают в другой город или дом.

Потребителю важно ясно понимать, что он покупает, быстро и удобно выбирать новое жилье, гибко настраивать параметры будущей квартиры под собственные параметры.

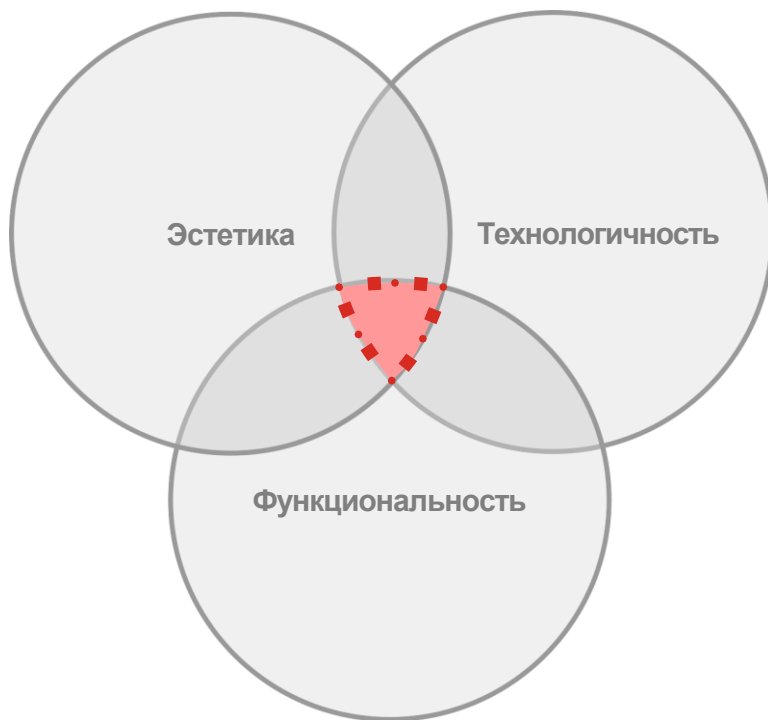
Здание должно быть адаптивным к изменяющимся потребностям.



Архитектура должна создавать пространства для этих сложных процессов



Законы Витрувия и девелоперский продукт





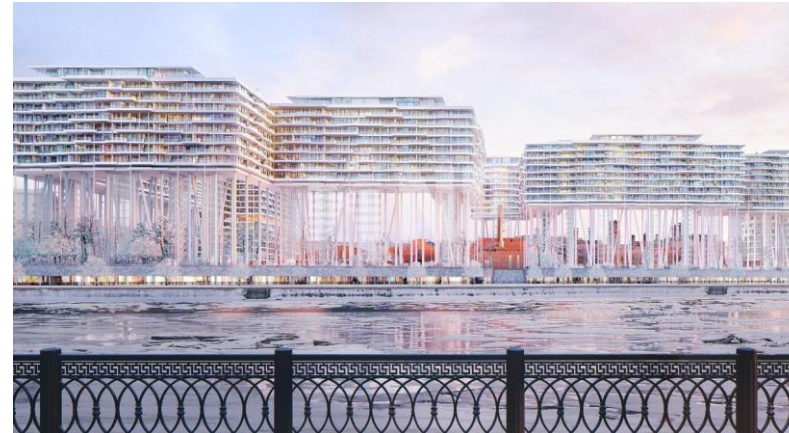
Тренд на эстетику

Наличие уникального архитектурного образа в проекте

Кирпичный дом в виде буквы М



Дом на ножках



Башни с мостами



Дом со скатными крышами

Безобразная архитектура = архитектура без образа



Тренд на ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ

- Большеформатное стекло
- Модульные вентилируемые фасады
- Технологичные стеклопакеты
- Медиафасады





Тренд на комплексный подход

ЖК «Остров»

- Комплексное развитие Мневниковской поймы – «город в городе»
- Территория – 40 га
- Дизайн-код территории, сравнимой по размеру с европейским городом





Архитектурный символ как якорь развития новых территорий

Ледовый дворец в
Мневниковской пойме





Архитектурный символ как якорь развития новых территорий

Депозитарно-выставочный центр в Новой Москве





Мы создали экосистему комплексного проектирования жилых, коммерческих и социальных объектов, проектирования интерьеров, а также развития и благоустройства территорий

