



# FUTURA

АРХИТЕКТУРА

БЛАГОУСТРОЙСТВО

ИНТЕРЬЕР

## Олег Манов, руководитель архитектурной мастерской FUTURA-Architects

За 13 лет работы мастерской спроектировано и находится в разной стадии реализации: штаб-квартира компании Grand Line, многофункциональный комплекс для научно-производственной корпорации «Уралвагонзавод», бизнес-центр «Графит», бизнес-центр и галерея на Ташкентской.

**FUTURA-ARCHITECTS** – частное петербургское архитектурное бюро.

По проектам бюро в Московской области возводится крупнейший в России гольфкурорт с wellnes-инфраструктурой, а в Краснодарском крае — четырехзвездочный отель. Также можно отметить комплексный подход к проектированию жилья, общественных пространств и благоустройства в ЖК «Цивилизация», ЖК «NewПитер», ЖК Лайнеръ, ЖК «Измайловский».



*«Сегодня часто говорят о сохранении истории через воссоздание архитектуры. Но гораздо важнее сохранять прошлое, создавая будущее»*

### **Манов Олег Викторович**

Основатель и руководитель архитектурной мастерской FUTURA-ARCHITECTS, член Американской Ассоциации ASAI (American Society of Architectural Illustrators), член правления Санкт-Петербургского Союза Архитекторов, некоторые работы представлены в собраниях Музея архитектурного рисунка в Берлине и Государственного музея архитектуры имени А.В.Шушова в Москве

# МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ БИЗНЕС ЦЕНТР

**Услуги:**

Генеральное проектирование,  
благоустройство

**Заказчик:**

ООО "Металлист"

**Площадь объекта:**

18 643 м<sup>2</sup>

**2022-2024**



**Адрес:**

Калужская обл.,  
г. Обнинск, ул. Курчатова, 29

**Авторский коллектив:**

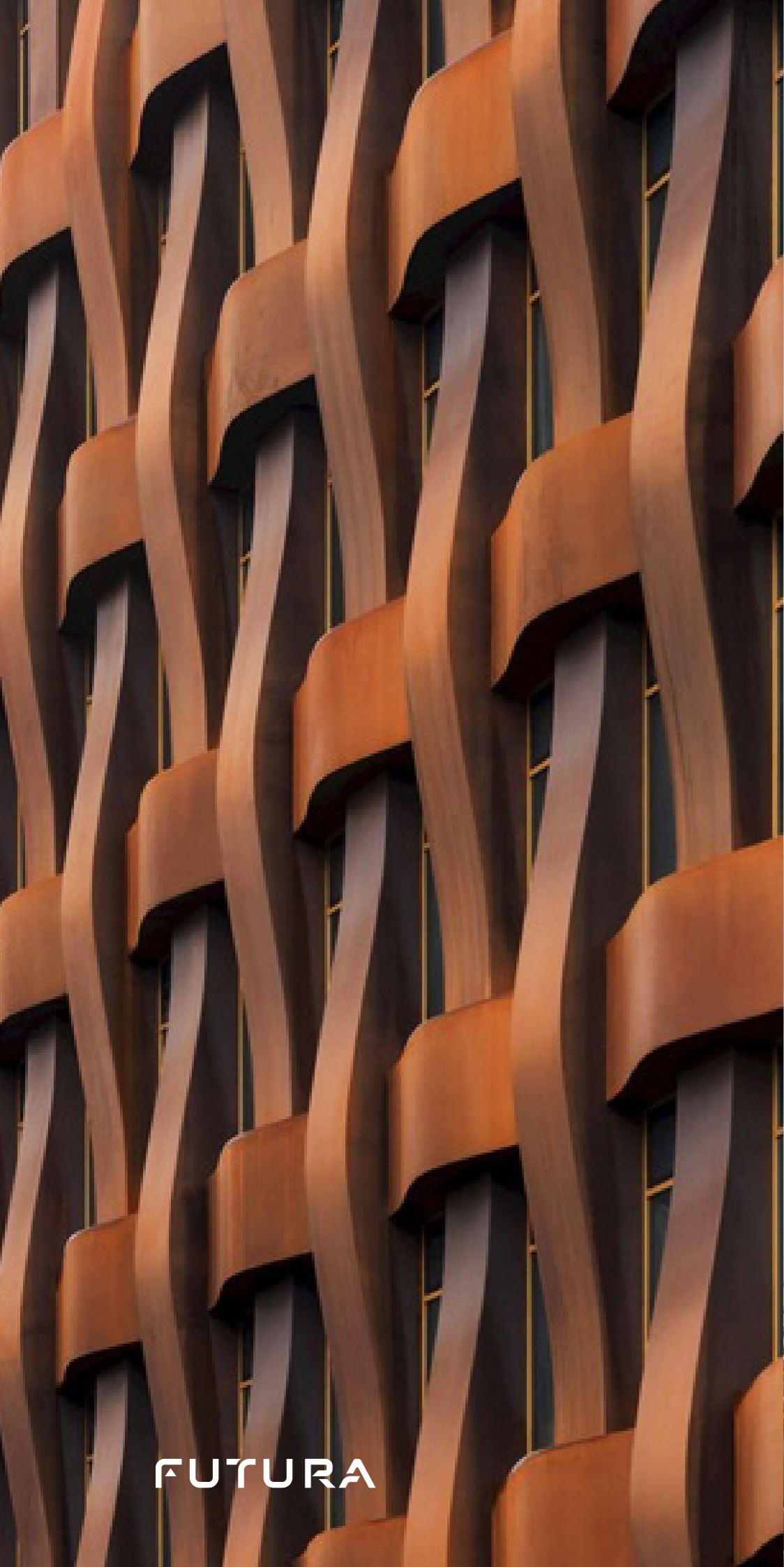
Чобан С., Манов О.  
Фледербахер Д., Степанов А., Корягина А.,  
Герасимович Ю., Лутовинова М.Д.

**FUTURA**



FUTURA

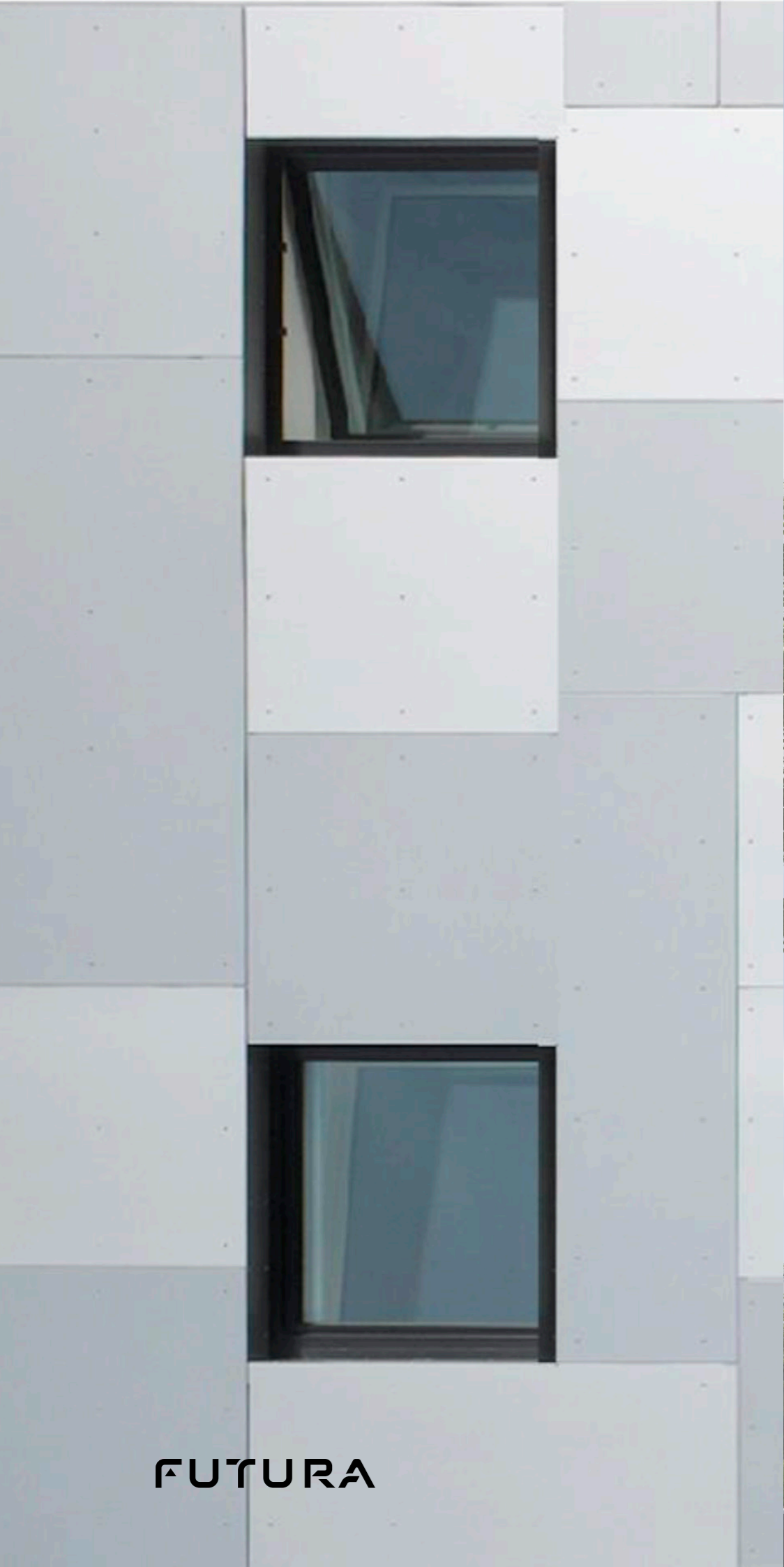
Многофункциональный  
бизнес-центр



FUTURA



Многофункциональный  
бизнес-центр



FUTURA



Многофункциональный бизнес-центр



FUTURA

## БИЗНЕС-ЦЕНТР

**Услуги:**  
Генеральное проектирование

**Заказчик:**  
АО «Специализированный застройщик  
«Строительный трест»

**Общая площадь:**  
4 276 м<sup>2</sup>

2018-2020



**Адрес:**  
Ленинградская обл., п. Новоселье,  
Красносельское шоссе, участок 2

**Авторский коллектив:**  
Манов О., Фледербахер Д., Степанов А.,  
Корягина А., Герасимович Ю.,  
Лутовинова М.Д.

FUTURA



FUTURA

Бизнес-центр



FUTURA



Бизнес-центр



FUTURA



БИЗНЕС-ЦЕНТР  
НА ТАШКЕНТСКОЙ

**Услуги:**  
Генеральное проектирование

**Заказчик:**  
ООО «УПС»

**Общая площадь:**  
12 510 м<sup>2</sup>

2016

Э

**Адрес:**  
г. Санкт-Петербург,  
ул. Ташкентская, 3

**Авторский коллектив:**  
Манов О., Банникова Е., Аксенова Ю.,  
Черейская А., Ямборисов А.

# ГАЛЕРЕЯ НА ТАШКЕНТСКОЙ

**Услуги:**  
Генеральное проектирование

**Заказчик:**  
ООО «УПС»

**Общая площадь:**  
350 м<sup>2</sup>

**2016-2017**

Э П РД С

**Адрес:**  
г. Санкт-Петербург,  
ул. Ташкентская, 3

**Авторский коллектив:**  
Манов О., Банникова Е.,  
Столяр А., Галахова Е., Дементьева В.

FUTURA

## БИЗНЕС-ЦЕНТР

**Услуги:**  
Генеральное проектирование

**Заказчик:**  
ЗАО «Первая мебельная фабрика»

**Общая площадь:**  
2 274 м<sup>2</sup>

2016

Э

**Адрес:**  
г. Санкт-Петербург,  
наб. Чёрной речки, 1

**Авторский коллектив:**  
Манов О., Поклонова Л., Лурье А.,  
Смирнов. А., Сас Л., Галахова Е.

FUTURA

# МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС

**Услуги:**  
Генеральное проектирование

**Заказчик:**  
АО «Научно-производственная корпорация  
Уралвагонзавод»

**Общая площадь:**  
82 560 м<sup>2</sup>

**2017-2018**

Э

**Адрес:**  
г. Санкт-Петербург,  
шоссе Революции, 56

**Авторский коллектив:**  
Манов О., Аксенова Ю.,  
Бурмистрова В., Зуева А.,

FUTURA





FUTURA



@OLEGMANOVART