

# Падай, звонкая монета

Какие новые штрафы в КоАП РФ  
угрожают владельцу недвижимости?

Девятков Владимир Леонидович  
Начальник управления имущества  
ПАО «Сургутнефтегаз»

# Самовольное использование земельных участков (проект изменений в КоАП РФ)

ТЭК И ПРАВО  
ОТКРЫТЫЙ КОД

## Размер штрафа по новой редакции ч. 2 ст. 7.1 КоАП РФ (проект)

Если определена кадастровая стоимость земельного участка:	Граждане	от 1 до 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее <b>5 тыс.руб.</b>
	Должностные лица	от 1,5 до 2 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее <b>20 тыс.руб.</b>
	Юридические лица	от 2 до 3 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее <b>100 тыс.руб.</b>
Если не определена кадастровая стоимость земельного участка	Граждане	от <b>5 тыс.</b> до <b>10 тыс.руб.</b>
	Должностные лица	от <b>20 тыс.</b> до <b>50 тыс.руб.</b>
	Юридические лица	от <b>100 тыс.</b> до <b>200 тыс.руб.</b>

# Эксплуатация объекта до регистрации прав (проект изменений в КоАП РФ)

ТЭК И ПРАВО  
ОТКРЫТЫЙ КОД

## Размер штрафа по новой редакции ч. 6 ст. 9.5 КоАП РФ (проект)

---

Граждане

от **1 тыс.** до **2 тыс.руб.**

---

Должностные лица

от **10 тыс.** до **25 тыс.руб.**

---

Юридические лица

от **250 тыс.** до **500 тыс.руб.**

# Эксплуатация объекта в нарушение ВРИ ЗУ (проект изменений в КоАП РФ)

ТЭК И ПРАВО  
ОТКРЫТЫЙ КОД

## Размер штрафа по новой редакции ч. 7 ст. 9.5 КоАП РФ (проект)

Если определена кадастровая стоимость земельного участка:	Граждане	от 0,5 до 1 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее <b>10 тыс.руб.</b>
	Должностные лица	от 1 до 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее <b>20 тыс.руб.</b>
	Юридические лица	от 1,5 до 2 % кадастровой стоимости земельного участка, но не менее <b>100 тыс.руб.</b>
Если не определена кадастровая стоимость земельного участка	Граждане	от <b>10 тыс.</b> до <b>20 тыс.руб.</b>
	Должностные лица	от <b>20 тыс.</b> до <b>50 тыс.руб.</b>
	Юридические лица	от <b>100 тыс.</b> до <b>200 тыс.руб.</b>

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!