

Генпро

Комплексное
развитие территорий

АНАСТАСИЯ ОСТАПЕНКОВА
Коммерческий директор



ВЛИЯНИЕ КРТ НА ГОРОДСКИЕ СООБЩЕСТВА

КРТ – это инструмент градостроительной деятельности, призванный совместить:

- глобальную концепцию развития
- стратегическое генеральное планирование региона и города
- детальную разработку мастер-планов микрорайонов
- программу реновации существующих объектов для восстановления исторического и культурного облика города с учетом его гармоничного функционирования



Идея
15-минутного
города

Карлос Морено

2016 год

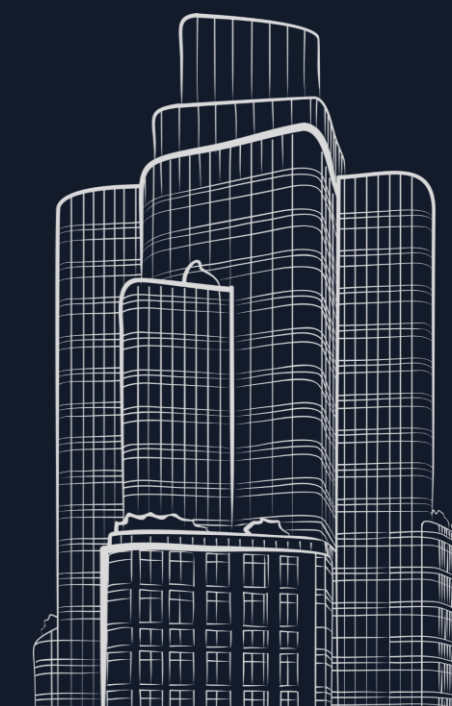


НА ЧТО ВЛИЯЮТ ПРОЕКТЫ КРТ?

Больше всего —
на жизнь человека.

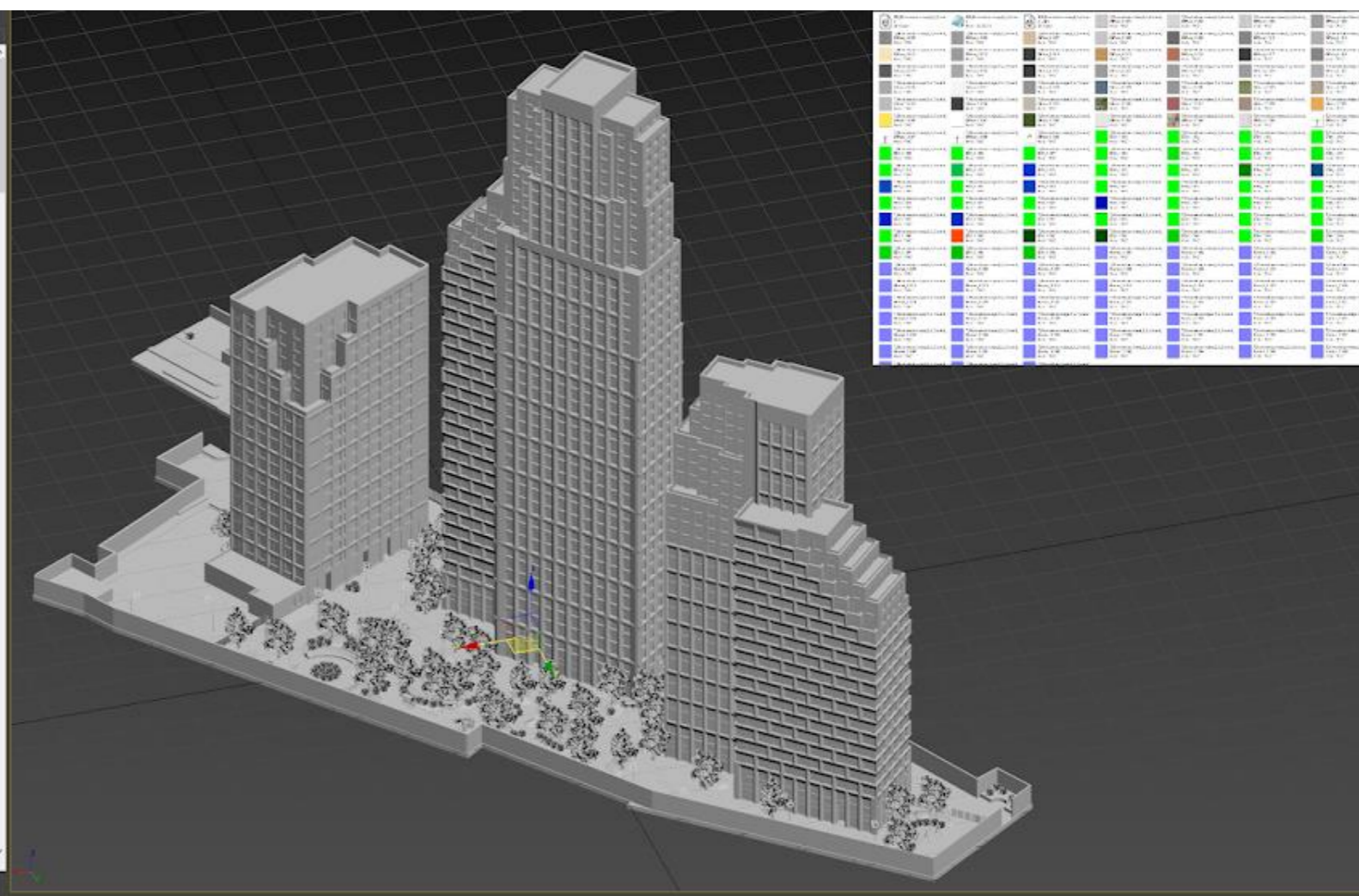
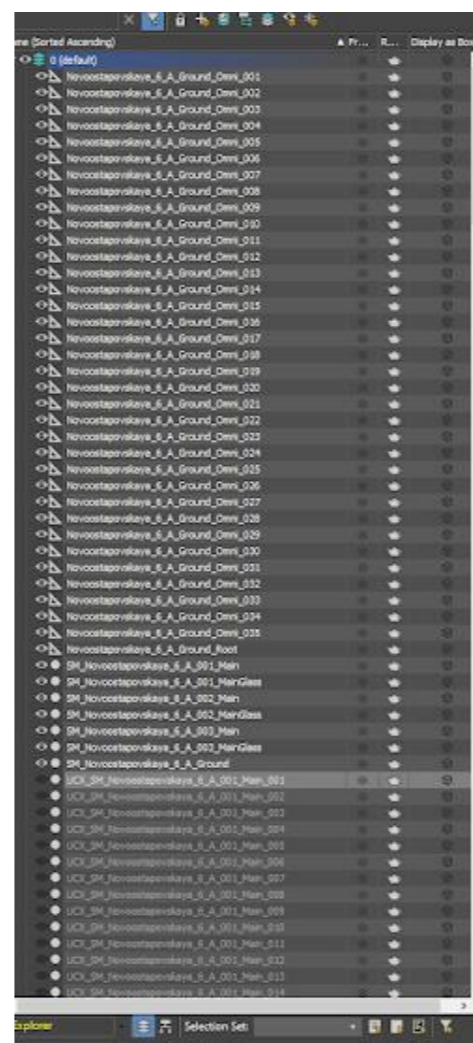
Задолго до стадии котлована
город смотрит на развитие
территории комплексно,
проектирование начинается
на стадии принятия решения.

АСПЕКТЫ ВЛИЯНИЯ НА АРХИТЕКТУРУ В КОНТЕКСТЕ ГОРОДА



- уличная и дорожная сеть
- транспортная доступность
- баланс территории
- инженерия
- социальная нагрузка

Не только с точки зрения цифр — важно и визуальное восприятие.



ЮЖНЫЙ РЕЧНОЙ ПОРТ



АДМИРАЛ



Заказчик:
ГАЛС

Разработка
архитектурной
концепции

Генеральное
проектирование
проектная документация

Архитектура
Генпро

Предельная высота

ВГК-1 155 м

ВГК-2 125 м

Офис 180 м

Общая площадь

ВГК-1 125 тыс. кв. м

ВГК-2 129 тыс. кв. м

Офис 97 тыс. кв. м





JOIS

Заказчик:
MR Group

**Разработка
архитектурной
концепции**

**Генеральное
проектирование**
проектная документация

Архитектура

Генпро

Предельная высота

ВГК-1 200 м

ВГК-2 280 м

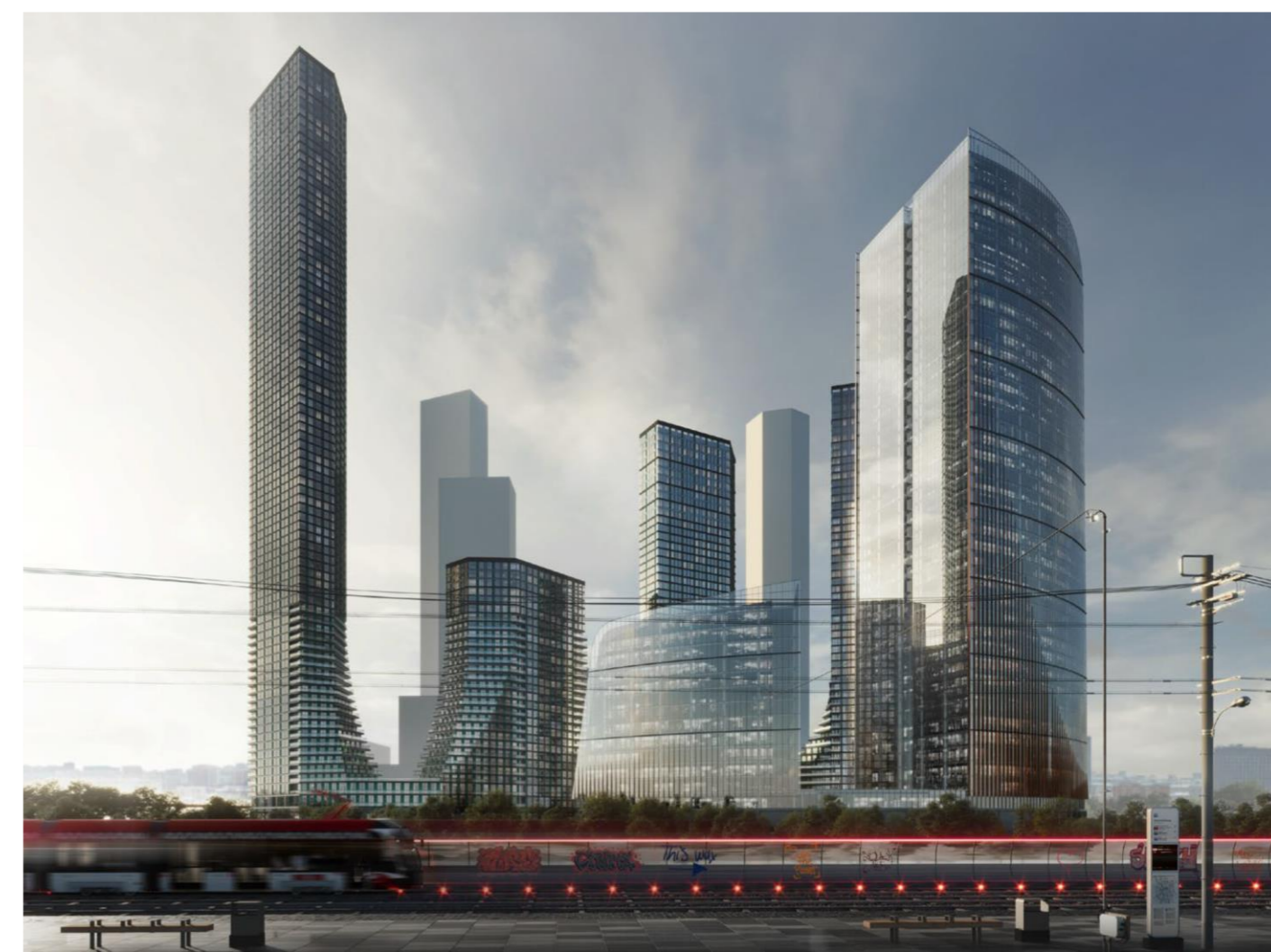
Офис 180 м

Общая площадь

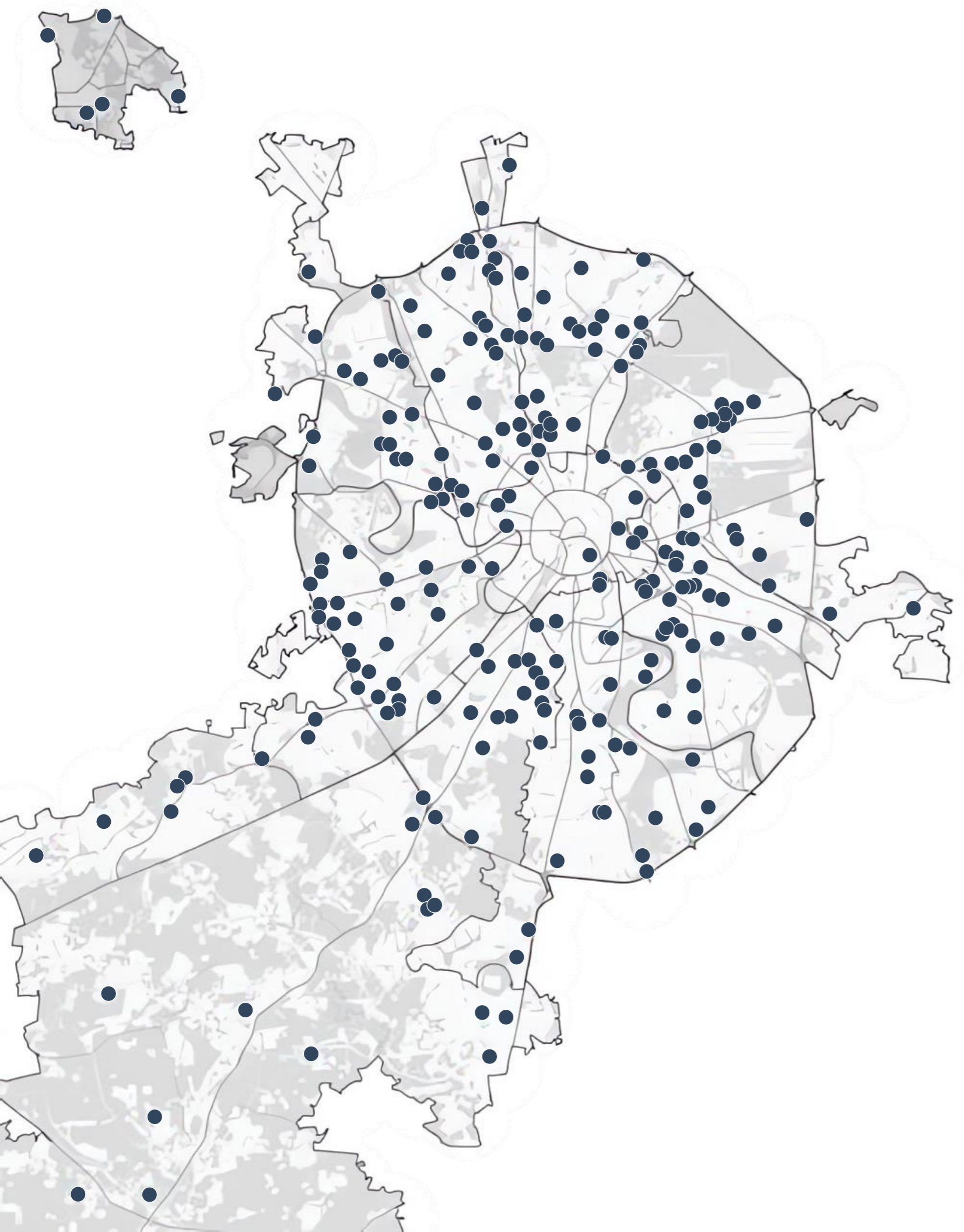
ВГК-1 132 тыс. кв. м

ВГК-2 161 тыс. кв. м

Офис 129 тыс. кв. м







Создадим
современные
кварталы на месте

>3,1 тыс. га

бывших промзон,
незастроенных
и неэффективно
используемых участков

Запланировано

>52 млн м²

недвижимости

Сможем
создать

>763 тыс.

новых рабочих мест

В том числе

>180

школ и детских садов

Источник: telegram-канал мэра
Москвы Сергея Собянина

Генпро



АНАСТАСИЯ ОСТАПЕНКОВА

Коммерческий директор

+ 7 (926) 559 99 50

a.ostapenkova@genpro.ru