



o₁properties

Про бизнес. Для людей

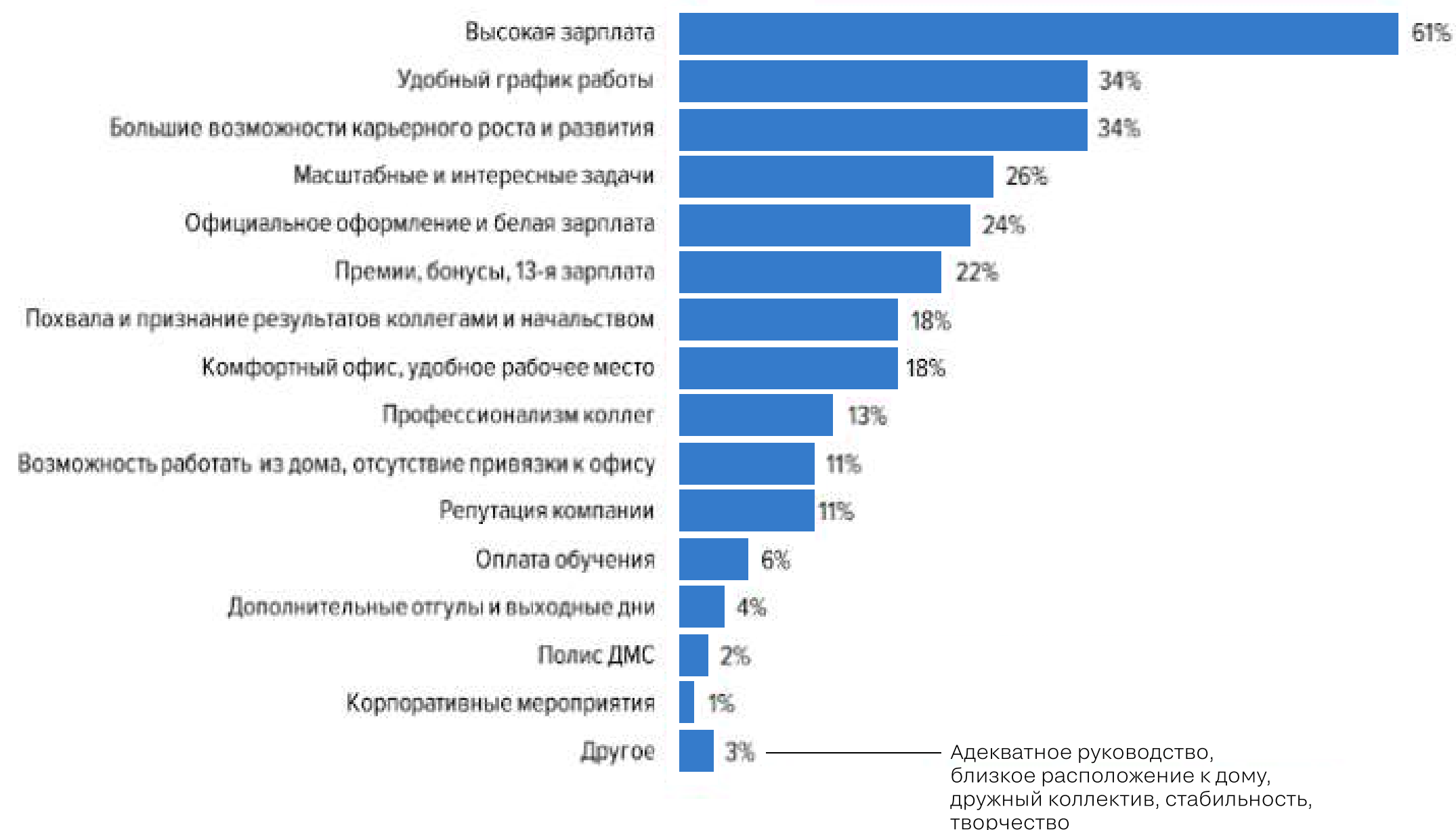
Офис как преимущество работодателя

Анастасия Архипова,
директор по маркетингу
и коммуникация O1 Properties

Согласно исследованию hh.ru, **18% сотрудников мотивирует комфортный офис и удобное рабочее место**

А у респондентов 18-24 лет фактор «комфортный офис и удобное рабочее место» ходит в ТОП-5

Что из перечисленного ниже больше всего мотивирует вас работать хорошо?

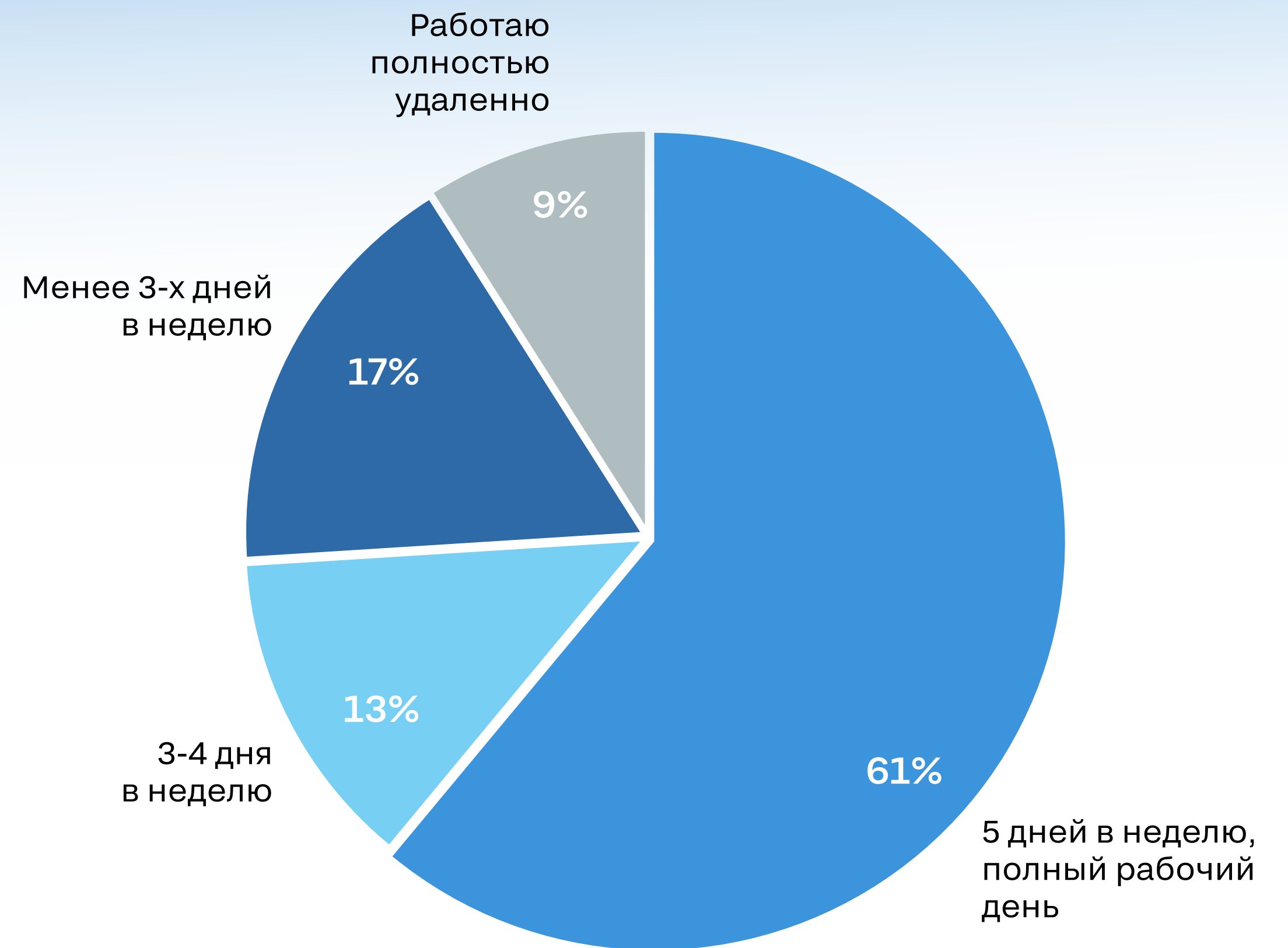


Топ-5 мотивационных факторов у респондентов 18–24 лет:

- Высокая зарплата — 57% респондентов;
- Удобный график работы — 42% респондентов;
- Большие возможности карьерного роста и развития — 41% респондентов;
- Масштабные и интересные задачи — 23% респондентов;
- Комфортный офис, удобное рабочее место — 23% респондентов.

Сколько мы проводим времени на работе?

При обычном графике работы с 9 до 18 часов пять дней в неделю за год получается примерно **1900 часов** или **80 суток без перерыва**.



О компании

Мы – компания O1 Properties, один из крупнейших профессиональных собственников офисной недвижимости класса А в Москве.

Мы владеем и управляем портфелем из 11 премиальных бизнес-центров общей площадью свыше 624 000 м².

2010

год основания
компании

11

готовых бизнес-центров
в ключевых деловых
районах Москвы

10

зданий сертифицированы
по стандартам BREEAM

624 000 м²

общая площадь
бизнес-центров
O1 Properties

250

компаний-арендаторов

более 60 000

людей работают
ежедневно в наших
бизнес-центрах



Пирамида потребностей арендатора



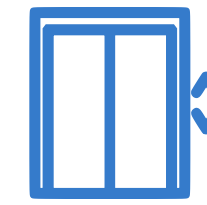
Каким требованиям отвечает бизнес-центр класса А?



Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, позволяющая регулировать температуру в отдельном офисном блоке круглогодично



Современная система пожарной безопасности, включающая автоматическую систему обнаружения и оповещения



Высококачественные скоростные лифты. Максимальный период ожидания лифтов в утренний час-пик - не более 30 секунд



Современные системы безопасности и контроля доступа в здание



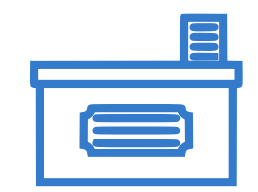
Местоположение здания не более чем в 10 минутах ходьбы от ближайшей станции метро / МЦК / МЦД



Подземная парковка или крытая многоуровневая наземная парковка. Доступ на парковку осуществляется по принципу "сухие ноги"



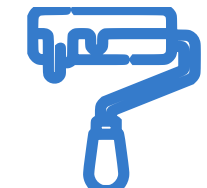
Здание принадлежит одному собственнику



Эффективно организованная зона ресепшн, наличие зоны ожидания



Соответствие одному или нескольким стандартам оценки экологической эффективности зданий



Высококачественные материалы, использованные при отделке помещений



Все бизнес-центры O1 Properties адаптированы для людей с особыми потребностями здоровья

Пирамида потребностей арендатора



Инфраструктура в бизнес-центрах

Кафе и рестораны



Банки



Досуг



Фитнес-клубы



А также салоны красоты, сервисы, автомойки, ПВЗ, **детский сад**

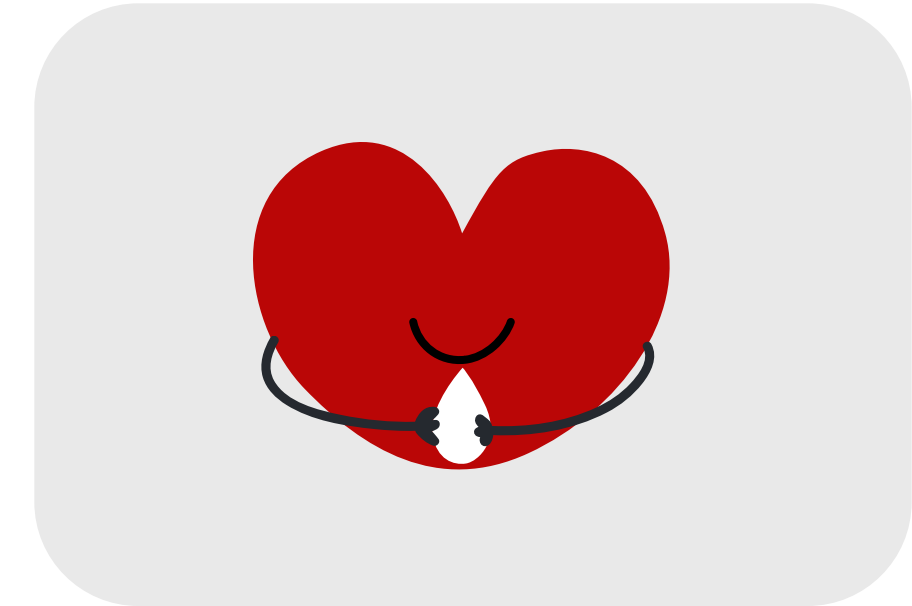
Социальные инициативы



Здания открыты для всех жителей и гостей города



Клуб арендаторов



Донорская акция в партнерстве с НМИЦ ССХ им. А.Н. Бакулева и фондом «Подари жизнь»



Сотрудничество с фондом «Второе дыхание»



Сотрудничество с российской благотворительной организацией «Детские деревни SOS»



Электросбор 2 раза в год на объектах O1 Properties

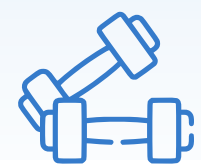
О нас



Образовательные программы
для сотрудников



Расширенный ДМС



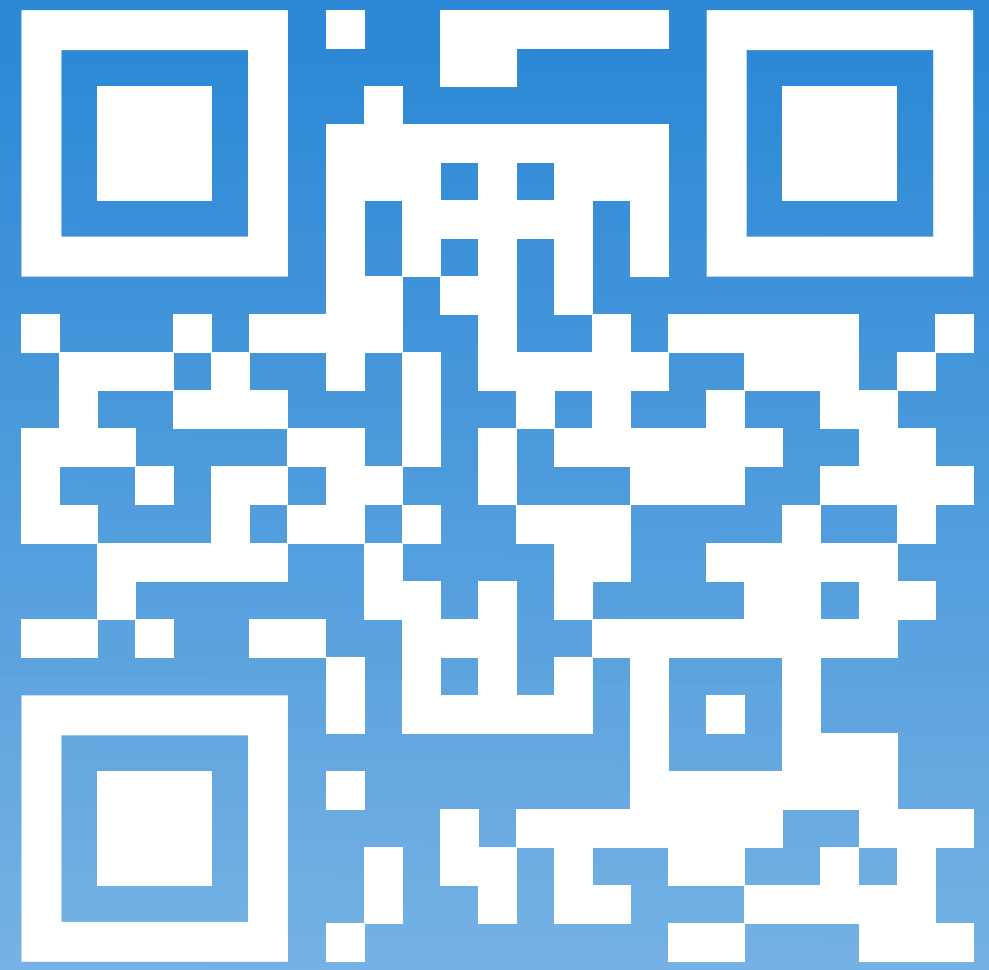
Поддержка спорта и здорового образа жизни
(организованные команды по яхтенному спорту,
корпоративный фитнес, а также бесплатные
регулярные занятия йогой и зумбой для
сотрудников)



Комфортабельный и красивый
офис в одном из лучших бизнес-центрах
Москвы







Здесь рассказываем
о всех наших инициативах