

ТЭК И ПРАВО
ОТКРЫТЫЙ КОД

ИИ: как выбрать шторы и не поругаться

Или как внедрить ИИ и ничего не испортить

Анна Крыжановская

Руководитель правовой поддержки
договорной работы

АВИТО

Помните фильм
«Мистер и Миссис Смит?»



If you don't like 'em, we can take 'em back.



OK. I don't like 'em.



If you don't like 'em, we can take 'em back.



You'll get used to 'em.



OK. I don't like 'em.



Yeah.

Вывод:

если спустить использование ИИ
сверху, то есть вероятность, что
внедрить ничего не получится.

Способы использования ИИ уже сейчас

ТЭК И ПРАВО
ОТКРЫТЫЙ КОД

Способы использования ИИ уже сейчас

Способ 1: подготовка консультаций

Способы использования ИИ уже сейчас

Способ 1: подготовка консультаций

Все помнят, как оформлять
цессию?

Способы использования ИИ уже сейчас

Способ 1: подготовка консультаций

Дано:

Компания покупает ПО у другой компании. Нужно уступить лицензионные договоры с клиентами на ПО в пользу нового владельца.

Трехсторонний договор не подойдет, так как клиент не должен знать об условиях покупки клиента новой компанией.

Задача:

Ты юрист.

Подготовь консультацию о том, как уступить договор новому владельцу ПО на основании ГК РФ.

1. Юридическая экспертиза (Due Diligence)

- **Цель:** Проверить возможность уступки.
- **Действие:** Тщательно изучить лицензионный договор с клиентом на предмет наличия условия о запрете или ограничении уступки прав (цессии) (п. 2 ст. 382, ст. 388 ГК РФ).
- **Результат:** Подтверждение, что уступка возможна без согласия клиента.

2. Подготовка и подписание договора цессии

- **Цель:** Юридически оформить переход прав.
- **Действие:** Составить двусторонний договор уступки права требования (цессии) между вашей компанией (цедентом) и новым владельцем ПО (цессионарием).
- **Содержание договора:**
 - Предмет: Уступка всех прав и обязанностей по конкретному лицензионному договору №... от ... г.
 - Основание перехода: Договор купли-продажи бизнеса/активов.
 - Условия: Права переходят в том же объеме (ст. 384 ГК РФ).
 - Ответственность цедента перед цессионарием за недействительность переданного

Способы использования ИИ уже сейчас

Способ 2: перевод с юридического на бизнес язык

Способы использования ИИ уже сейчас

Способ 2: перевод с юридического на бизнес язык

Консультация нужна для бизнеса.

Перепиши текст с порядком действий каждой стороны поэтапно на простым языком.

Сделай ссылки на ГК РФ при описании каждого этапа.

№	Этап	Действия / Описание	Ответственная сторона	Норма ГК РФ
1	Анализ договора и инициирование получения согласия	Тщательно изучить лицензионный договор на предмет условия о порядке уступки. Даже если прямого запрета нет, инициировать получение согласия клиента на будущую уступку. Подготовить проект соглашения о согласии на уступку.	Юристы Продавца (текущий владелец)	Ст. 382, п. 2, ст. 388
2	Получение согласия клиента на уступку	Направить клиенту (лицензиату) официальное предложение дать согласие на возможную в будущем уступку договора новому владельцу. Ключевой момент: В коммуникации не раскрывать детали сделки M&A (цену, имя покупателя до закрытия сделки). Формулировки: "в рамках корпоративной реорганизации", "для оптимизации структуры владения активами".	Продавец (текущий владелец)	Ст. 382, п. 2
3	Фиксация согласия клиента	Получить от клиента подписанное дополнительное соглашение к лицензионному договору или официальное письмо, в котором он выражает свое предварительное согласие на уступку прав по договору будущему приобретателю бизнеса/активов. Это критически важный документ для следующего этапа.	Продавец и Клиент (Лицензиат)	Ст. 389, п. 1
4	Заключение основного договора цессии	После получения согласия клиента и подписания договора купли-продажи бизнеса/ПО, стороны M&A заключают двусторонний договор уступки права требования (цессии) . В этом договоре указывается, что на основании ст. 382 ГК РФ все права и обязанности по лицензионному договору переходят к новому владельцу.	Продавец (Цедент) и Новый владелец (Цессионарий)	Ст. 382, п. 1, ст. 389
5	Уведомление клиента о состоявшейся уступке	После подписания договора цессии и закрытия сделки M&A новый владелец (цессионарий) и/или продавец (цедент) направляют клиенту официальное уведомление о завершении перехода	Новый владелец и/или Продавец	Ст. 385, п. 1, 3

Способы использования ИИ уже сейчас

Способ 3: наполнить базу знаний

Способы использования ИИ уже сейчас

Способ 3: наполнить базу знаний

Дано:

Ты юрист. Тебе нужно подготовить чек-лист для проверки договора коммерческой аренды.

Задача:

Сформулируй чек-лист на основании договора во вложении и сохрани примеры формулировок договора в чек-листе.

Способы использования ИИ уже сейчас

Способ 3: наполнить базу знаний

Общие положения:

1. Как должен быть описан предмет аренды (помещение, площадь, этаж, план)

- **Правило:** Предмет аренды должен быть максимально полно и однозначно идентифицирован. Необходимо указать точный адрес, кадастровый номер (при наличии), общую площадь, этаж, номер помещения на плане и, при необходимости, приложить графические материалы (план помещения).
- **Пример формулировки из договора:** "Помещение, расположенное по адресу: [Адрес], общей площадью [Площадь] кв.м., находящееся на [Этаж] этаже здания [Название здания] (далее – «Помещение»). План Помещения является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1)."
- **Проверочный вопрос:** Есть ли все необходимые данные для идентификации помещения? Приложен ли план?

2. Гарантии прав арендодателя на предмет аренды и последствия нарушения гарантий

Способы использования ИИ уже сейчас

Способ 4: драфтинг договоров

Ты юрист. Подготовь договор аренды офисного помещения по российскому законодательству.

Возьми структуру из документа во вложении. Далее я загружу в тебя примеры договоров, из которых нужно будет взять формулировки конкретных пунктов.

Способы использования ИИ уже сейчас

Способ 4: драфтинг договоров

Ты юрист. Подготовь договор аренды офисного помещения по российскому законодательству.

Возьми структуру из документа во вложении. Далее я загружу в тебя примеры договоров, из которых нужно будет взять формулировки конкретных пунктов.

Способы использования ИИ уже сейчас

Способ 4: драфтинг договоров

6. Порядок передачи помещения

6.1. Арендодатель передает Арендатору помещение по акту приема-передачи (Приложение № 2) в течение ___ дней с даты подписания Договора.

6.2. Арендатор принимает помещение по акту, фиксируя его состояние и комплектность имущества.

7. Арендная плата, порядок расчетов и индексация

7.1. Арендатор обязуется ежемесячно оплачивать Арендодателю арендную плату в размере ___ (_____) рублей, не позднее ___ числа каждого месяца.

7.2. Арендодатель вправе инициировать индексацию арендной платы не чаще одного раза в год, с письменным уведомлением Арендатора за ___ дней.

7.3. Арендатор оплачивает коммунальные и эксплуатационные расходы Арендодателю или непосредственно поставщикам услуг в порядке, установленном Договором.

Способы использования ИИ
уже сейчас

ТЭК И ПРАВО
ОТКРЫТЫЙ КОД

ЧТО ЕЩЕ?

Способы использования ИИ уже сейчас

Презентации

График
процесса

ЧТО ЕЩЕ?

Иконки

Вычитка
документа

регламент

Много всего...

А ЧТО В АВИТО?

А ЧТО В АВИТО?

ТЭК И ПРАВО
ОТКРЫТЫЙ КОД

Закрытый контур

Открытый контур

А ЧТО В АВИТО?

Закрытый контур

- ИИ помощник по базе знаний

Закрытый контур

как завести НДА

- ИИ помощник по базе знаний

Чтобы завести договор неразглашения (НДА) в компании Авито, следуйте таким шагам:

1. Определите тип НДА

- В зависимости от характера вашего сотрудничества, выберите шаблон: одностороннее или двустороннее НДА.
- Примеры документов:
 - [Одностороннее соглашение](#)
 - [Двустороннее соглашение](#)

2. Создание в 1С:Документооборот

- Откройте раздел «**Шаблоны документов**» в системе.
- Выберите вашу компанию (например, «КЕХ eКоммерц»).
- Перейдите в папку с шаблонами НДА и создайте новый документ.
- Обязательно укажите гриф конфиденциальности, как «Конфиденциальный» или «Строго конфиденциальный», и заполните обоснование. [Порядок заведения конфиденциальных договоров](#).

ты юрист, проверить договор аренды офиса на предмет соответс

Согласно информации, найденной по вашему запросу, вот как выглядит окончательная таблица с уточнёнными пунктами договора и соответствующими пунктами чек-листа:

Закрытый контур

- Проверка простых договоров через ИИ

Пункт договора	Описание, какому пункту чек-листа не соответствует	Пример формулировки, как исправить
Предмет договора	Не указано точное перечисление помещений с адресом, площадью, этажом.	Указать: «Предметом аренды являются офисы по адресу: г. Москва, ул. Примерная, д. 1, этаж 5, площадью 50 кв.м», и приложить план помещения.
Гарантии прав Исполнителя	Отсутствует информация о том, что Исполнитель является законным владельцем или имеет право предоставления арендуемых объектов.	Добавить: «Исполнитель гарантирует, что имеет все права на предоставляемые Услуги и не нарушает прав третьих лиц».
Ответственность за нарушение гарантий прав	Является неполным — не указаны последствия нарушения.	Добавить: «В случае нарушения гарантии прав, указанных выше, Исполнитель обязуется возместить Клиенту все убытки».
Ответственность сторон по договору	Не определены конкретные штрафы или размер неустойки в случае неисполнения.	Добавить: «Сторона, не исполнившая условие в установленный срок, уплачивает неустойку в размере 0,1% в день от суммы договора».



Закрытый контур

- ИИ помощник по базе знаний

расскажи, как завести заявку на закупку

3. Утверждение процедур

- Назначьте человека, который отвечает за **тендерный процесс**, если объем закупки превышает **тендерный лимит**.
- Примените **электронный документооборот (ЭДО)**, если контрагент находится в других странах, и/или если предусмотрено использование **международных правил закупок (INCOTERMS)** или прямой поставки без привлечения тендера.

Закрытый контур

- Проверка простых договоров через ИИ

10	Закрывающие и товаросопроводительные документы	Упоминание УПД без ссылки на её требования внутри чек-листа и не оговорена возможность прослеживаемых товаров (например, по УПД, RcT и т.д.)	Некорректное оформление документов может вызвать проблемы	Добавить требование в п. 1: «Закрывающим документом должен быть УПД или аналоги согласно положениям [ис-контекст руководства] и пр)
11	Негласительность и отсутствие контакта	Реквизиты для переписки указываются за рамками заданных технологий. Приложения помечены неверным доменом	Последствия – документальное отсутствие и, как следствие, отсутствие возможности зацепиться юридически	Указать одинаковый домен электронной почты – не @avito.ru, выше могут использоваться лишь согласованные в чек-листе почты и системы

А ЧТО В АВИТО?

ТЭК И ПРАВО
ОТКРЫТЫЙ КОД

Ох уж этот
непереводимый
юридический язык

А ЧТО В АВИТО?

ТЭК И ПРАВО
ОТКРЫТЫЙ КОД

Для сложных задач есть 2
варианта:

А ЧТО В АВИТО?

Для сложных задач есть 2
варианта:

Долго и внимательно
обучать ИИ модель

А ЧТО В АВИТО?

ТЭК И ПРАВО
ОТКРЫТЫЙ КОД

Для сложных задач есть 2
варианта:

Долго и внимательно
обучать ИИ модель

Пока не вариант

А ЧТО В АВИТО?

Для сложных задач есть 2
варианта:

Долго и внимательно
обучать ИИ модель

Пока не вариант

Аккуратно использовать
открытую ИИ

А ЧТО В АВИТО?

ТЭК И ПРАВО
ОТКРЫТЫЙ КОД

Открытый контур

А ЧТО В АВИТО?

Открытый контур



- Удаляем через бота в закрытом контуре КИ

А ЧТО В АВИТО?

Открытый контур



- Удаляем через бота в закрытом контуре КИ



- Загрузка договора в открытый контур

Открытый контур

1

- Удаляем через бота в закрытом контуре КИ

2

- Загрузка договора в открытый контур

3

- Анализ договоров с помощью системных промптов

А ЧТО В АВИТО?

ТЭК И ПРАВО
ОТКРЫТЫЙ КОД

Смотрим?

3. Право удержания груза (п. 3.9)

Договор дает экспедитору право удерживать груз до полной оплаты всех его услуг и расходов, включая те, что не были согласованы в заявке.

Риск для компании:

- **Давление на клиента:** Это право закреплено в **ст. 359 ГК РФ**, но в данном договоре оно расширено на "все услуги и расходы", что может быть использовано экспедитором для оказания давления на вашу компанию, если возникнут спорные вопросы по оплате. Это означает, что в случае задержки или отказа в оплате, экспедитор имеет законное право не выдавать груз, что может привести к значительному простоя и убыткам для вашей компании.
-

4. Доказательство передачи и приемки услуг (п. 2.2, 5.3, 5.4)

Договор предусматривает, что заявки, отправленные по электронной почте, являются надлежащим доказательством. Также, если вы не подпишете акт оказанных услуг в течение 3 рабочих дней, он считается принятым по умолчанию.

Риск для компании:

- **Отсутствие акта как доказательство:** Отсутствие подписанного акта приемки услуг может лишить вас возможности доказать ненадлежащее исполнение услуг в суде. Арбитражная практика (например, по делам АС Московского округа) показывает, что суды рассматривают подобные пункты договора и могут признать услуги оказанными,

Саммари:

Саммари:

1

Открытая ИИ справляется лучше с юридическими задачами. Всегда

Но использовать нужно осторожно

Саммари:

1 Открытая ИИ справляется лучше с юридическими задачами. Всегда

Но использовать нужно осторожно

2 Закрытая ИИ – хорошо для ИБ и ПД. На этом все

Шучу. Для простых задач она отлично подходит (переписывание текстов, анализ простых договоров/вопросов, перевод с юридического на бизнес – на троечку)

Ань, а дальше что?

Дальше

ТЭК И ПРАВО
ОТКРЫТЫЙ КОД

Автопроверка договора

Проверка внедрена
в систему с учетом
анонимайзера КИ

В процессе...

Автопроверка договора

Проверка внедрена
в систему с учетом
анонимайзера КИ

В процессе...

Самари для согласующего

Для бизнес-
заказчика, юриста,
бухгалтера и тд
подсказывает, на
какие пункты
обратить внимание
и почему

В процессе...

Автопроверка договора

Проверка внедрена
в систему с учетом
анонимайзера КИ

В процессе...

Самари для согласующего

Для бизнес-
заказчика, юриста,
бухгалтера и тд
подсказывает, на
какие пункты
обратить внимание
и почему

В процессе...

Аудит

Проверка договоров
за прошлые
периоды

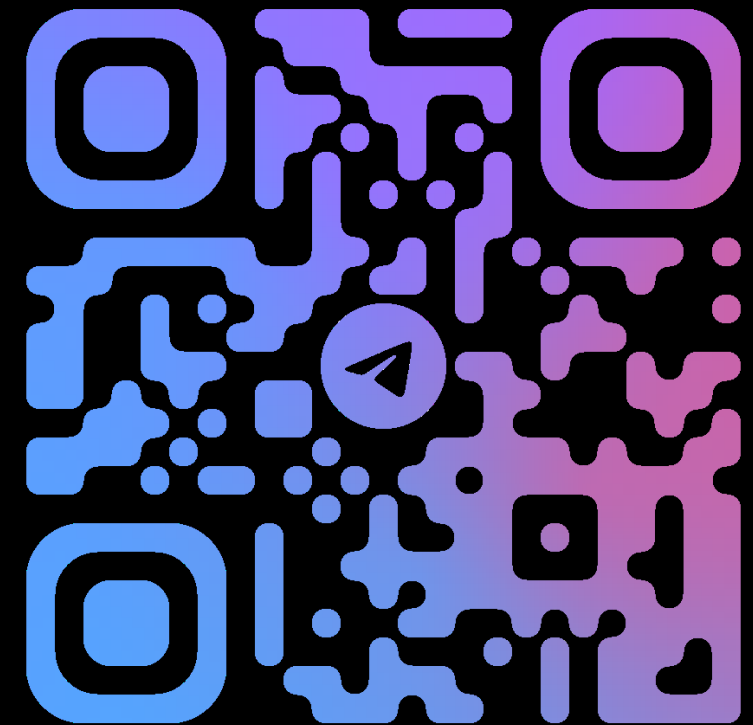
Сложно, но мы все
равно в процессе...

Все!

АННА КРЫЖАНОВСКАЯ

Руководитель правовой
поддержки договорной
работы

АВИТО



@ANNAKRYZH