

SCAPE  
ГОРОД. ЧЕЛОВЕК. БУДУЩЕЕ  
2025

# СОВРЕМЕННОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ МАЛОЭТАЖНОГО ЖИЛЬЯ: БАЛАНС ФОРМЫ И ФУНКЦИИ



## SCAPE

ГОРОД. ЧЕЛОВЕК. БУДУЩЕЕ  
2025



**ИРИНА ЧЕБАНЕНКО** –  
сооснователь бюро, преподаватель  
Британской высшей школы дизайна



Vision, Villagio Estate



Oasis, Villagio Estate



Rosa, Villagio Estate



Маслово Forest club,  
Галс-девелопмент

## КЛЮЧЕВЫЕ ПРОЕКТЫ

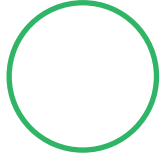
- Ленинский проспект в г. Москва
- ул. Ленинградская в г. Мурманск
- площадь Каракуз в г. Альметьевск
- Яндекс Кампус
- Москва-Сити
- «Остров 5-6», «Дом XXII» и
- «Начало», Донстрой
- «СОЮЗ», Группа Родина
- «Северный порт», Legenda
- «Монблан» и «Рождественка 8»,  
Галс-Девелопмент

**SCAPE**

команда профессионалов, создающая продуманную и динамичную городскую среду. Мы проектируем комфортные и разнообразные пространства, где форма, функция и экология объединены в единую систему. Наш подход — это баланс эстетики, удобства и экономической эффективности.

**SCAPE**

ГОРОД. ЧЕЛОВЕК. БУДУЩЕЕ  
2025



**01**

Разумное межевание территории

**02**

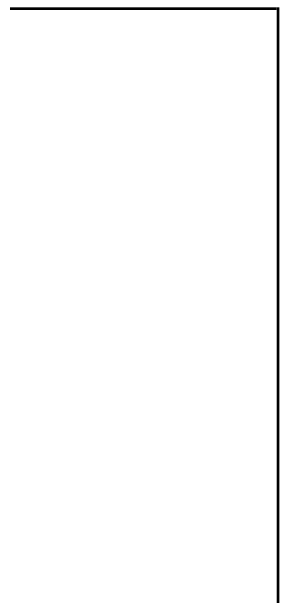
Продуманное функциональное  
зонирование

**03**

Грамотная инфраструктура

**04**

Предварительный расчёт бюджета



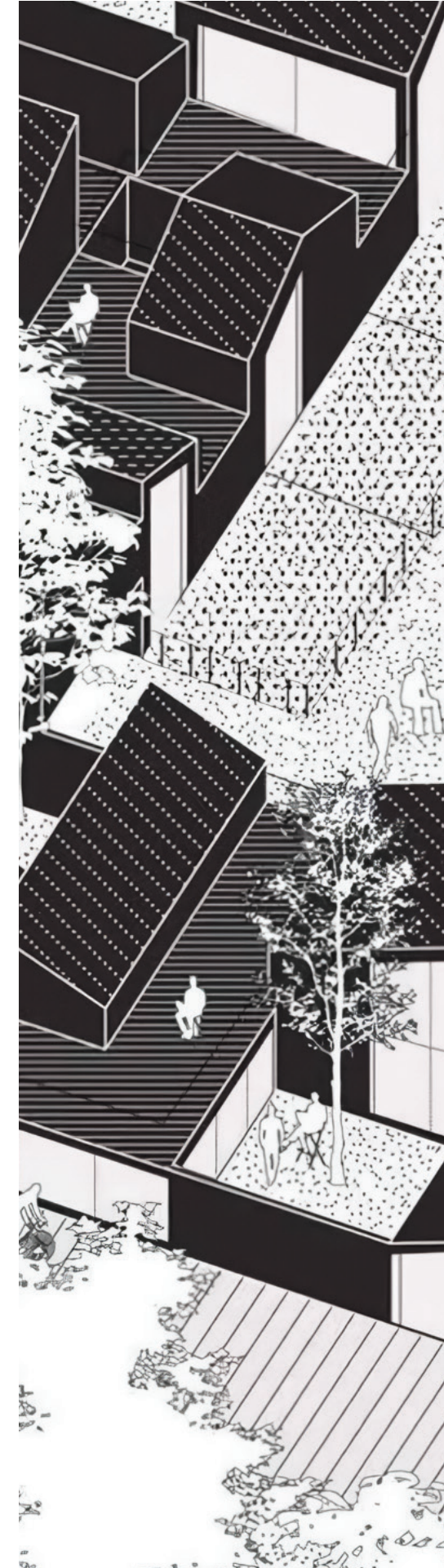
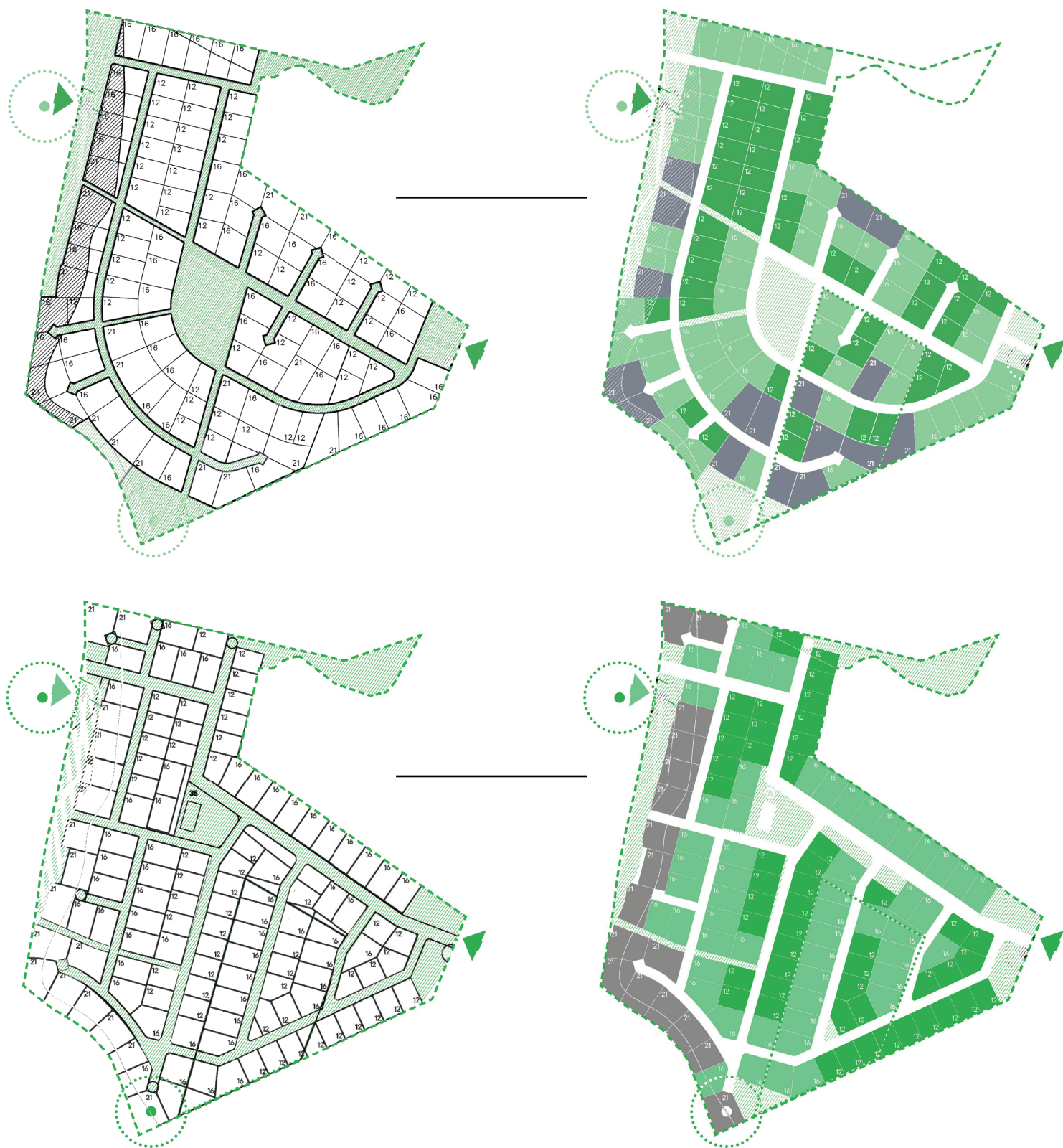
КАЧЕСТВЕННЫЙ x  
ПРОДАВАЕМЫЙ  
ПРОЕКТ



ЧЕМ БОЛЬШЕ ЖИЗНИ ВОКРУГ — ТЕМ ЦЕННЕЕ ДОМ



PROJECT CONCEPT



РАЗУМНОЕ МЕЖЕВАНИЕ  
ТЕРРИТОРИИ

01

разработка нескольких  
вариантов генплана

+

поиск наилучшего  
сочетания функциональных  
зон

+

выбор совместно с  
заказчиком

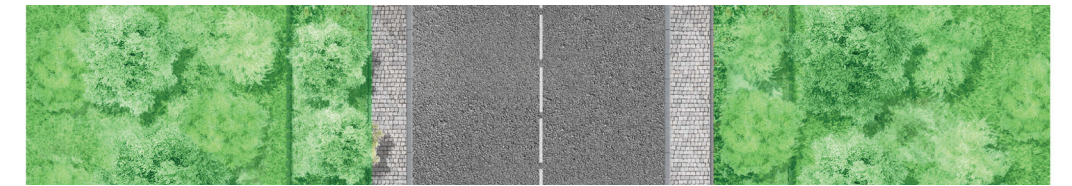
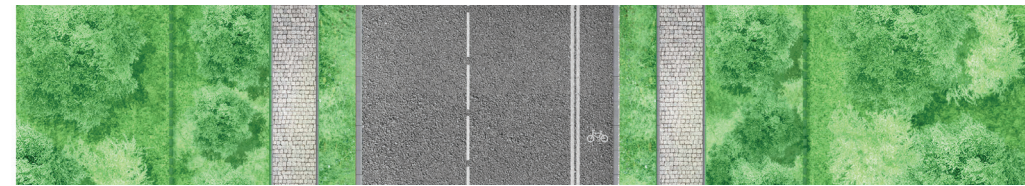
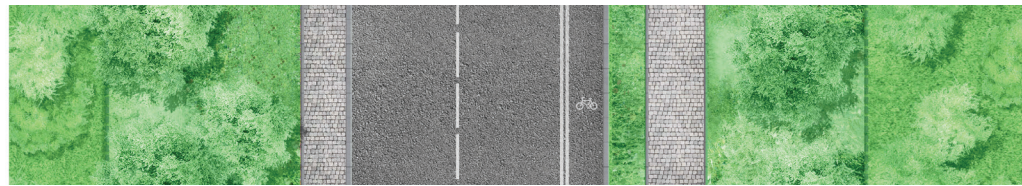
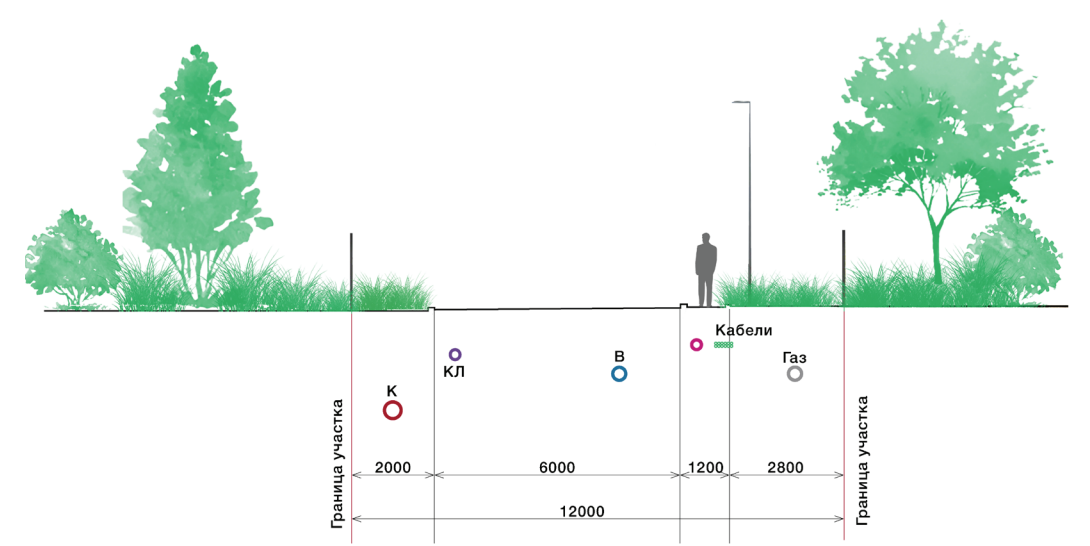
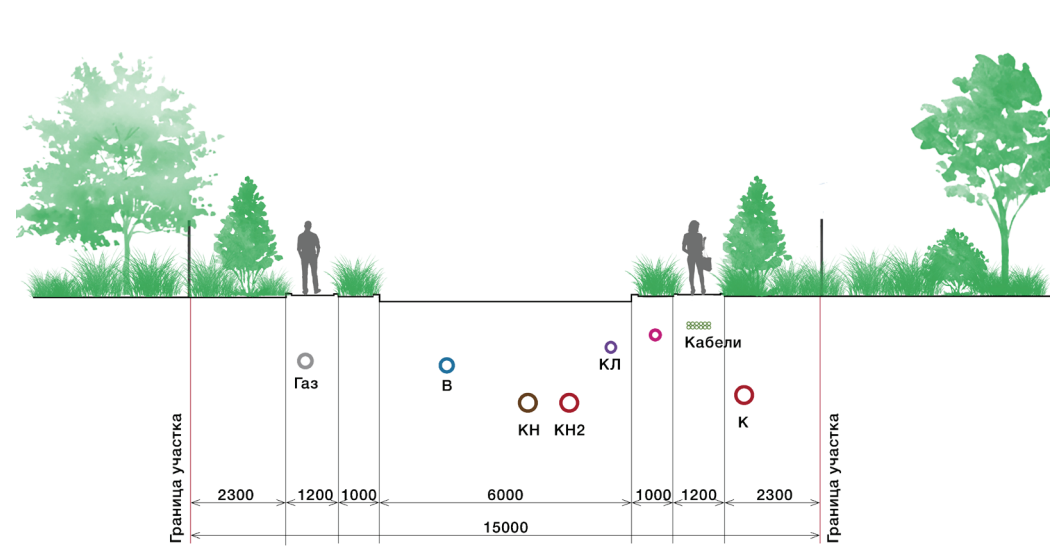
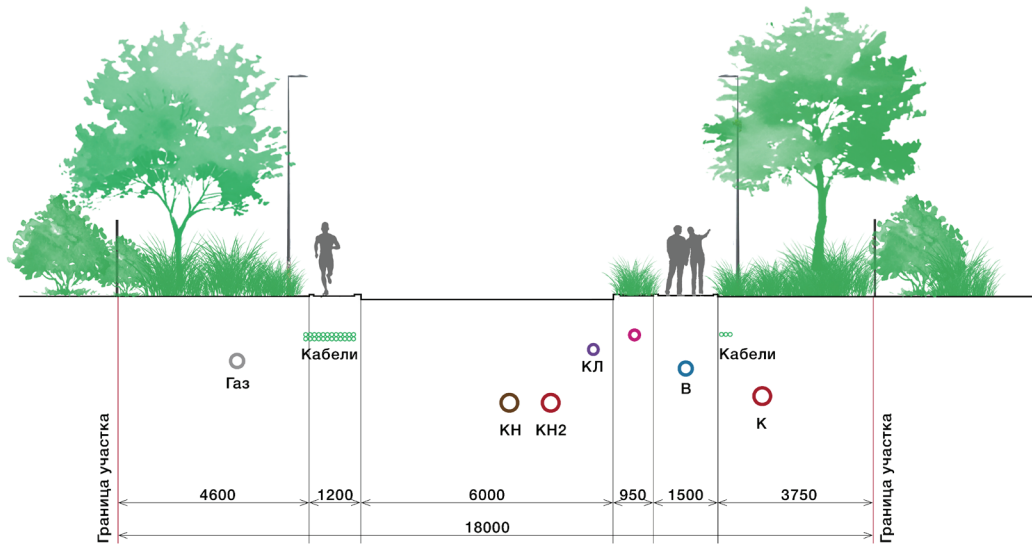
=

**ИДЕАЛЬНОЕ  
РЕШЕНИЕ**

Поперечный профиль улиц. Створ 18 м

Поперечный профиль улиц. Створ 15 м

Поперечный профиль улиц. Створ 12 м



ДЕРЕВЬЯ

18 м и БОЛЕЕ

СРЕДНИЕ КУСТАРНИКИ

ОТ 12 ДО 18 м

НИЗКИЕ КУСТАРНИКИ И ТРАВЫ

12 м и МЕНЕЕ



MIN



озеленение +  
индивидуальные малые  
архитектурные формы



покрытия



типовые малые  
архитектурные формы,  
освещение и пр.

ОБЩИЙ БЮДЖЕТ

КВ.М

50 ТЫС.РУБ

премиум класс

40 ТЫС.РУБ

бизнес класс

30 ТЫС.РУБ

комфорт класс

20 ТЫС.РУБ

эконом класс

СТОИМОСТЬ РЕАЛИЗАЦИИ  
ПРОЕКТА НА 1 МКВ

КВ.М

6,5 ТЫС.РУБ

асфальт

1,8 ТЫС.РУБ

газон

7-10 ТЫС.РУБ

многолетние покровы

8-10,5 ТЫС.РУБ

резиновая крошка

8 ТЫС.РУБ

недорогая бетонная плитка  
(80 мм)

9-10 ТЫС.РУБ

качественная бетонная  
плитка (80 мм)

15-17,5 ТЫС.РУБ

гранитная брусчатка (80 мм)

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ

НО

РАСЧЕТ БЮДЖЕТА



MAIL@SCAPEBURO.RU

TG: @SCAPE\_DESIGN