

# AFIФОРМАТ

## СЕКРЕТЫ ЭФФЕКТИВНОГО ДЕВЕЛОПЕРА

**AFI DEVELOPMENT – МЕЖДУНАРОДНАЯ  
МНОГОПРОФИЛЬНАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ  
КОМПАНИЯ ПОЛНОГО ЦИКЛА С 22-ЛЕТНИМ  
ОПЫТОМ РАБОТЫ НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ**

**22** ГОДА  
НА РЫНКЕ

**2,0** МЛН КВ. М  
ПРОЕКТИРУЕТСЯ  
И СТРОИТСЯ

**1,6** МЛН КВ. М  
ПОСТРОЕНО

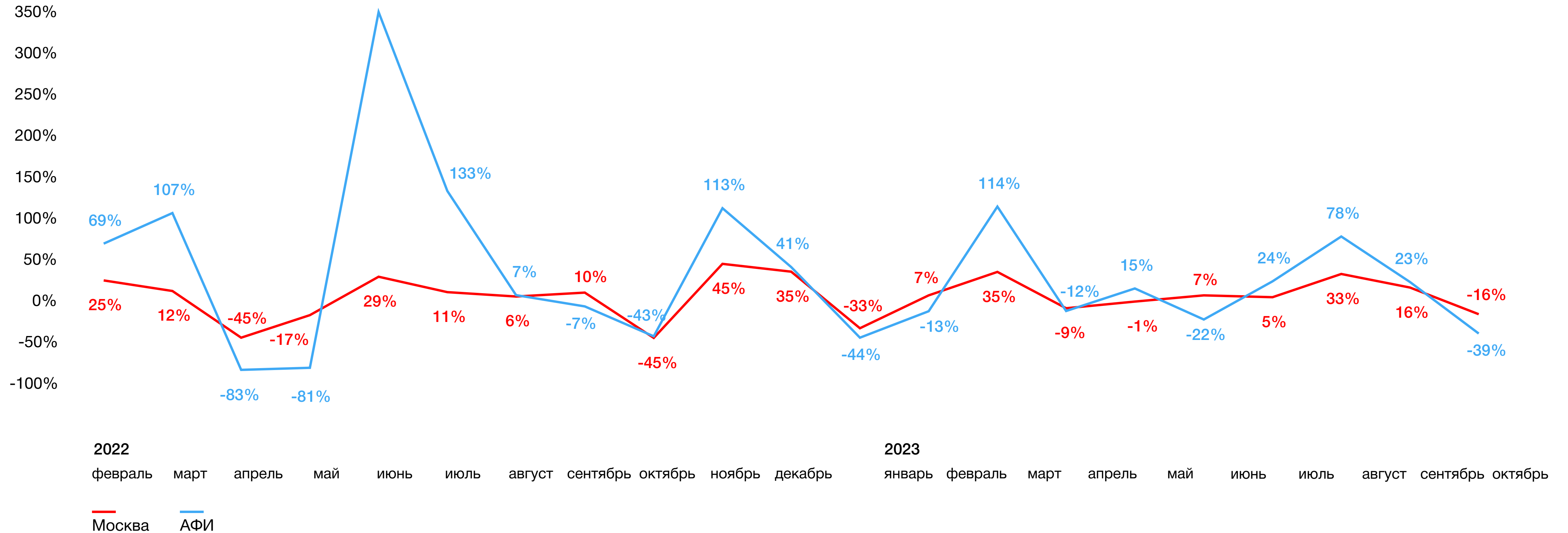
**18,5** ТЫС. СЕМЕЙ  
ЖИВУТ В НАШИХ  
ДОМАХ





# ТЕМПЫ ПРОДАЖ В МОСКВЕ

## ОТ МЕСЯЦА К МЕСЯЦУ В %



### 2023 vs 2022

По итогам 10 месяцев рынок старой Москвы вырос на **+25%**.  
Темпы роста цен в 2023 г. на рынке Москвы составили **+13%**

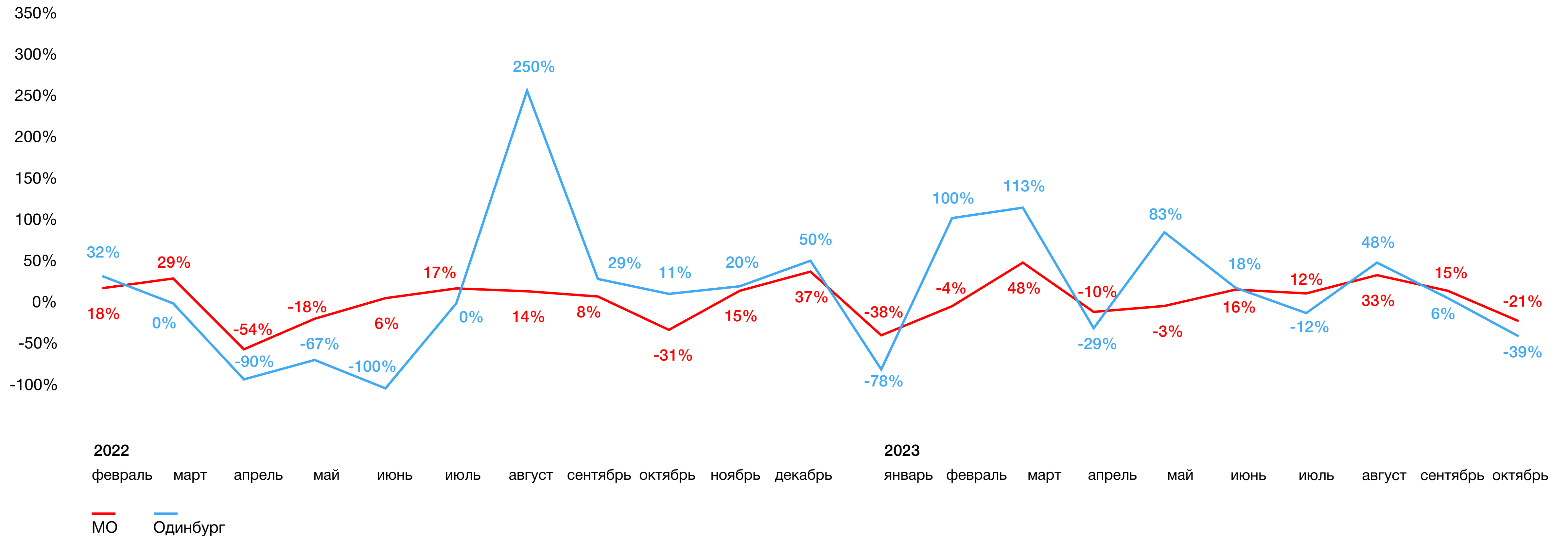
По итогам 10 месяцев продажи АФИ выросли на **+94%**.

Темпы роста цен по итогам 2023 г. составили **+15%**

**Уровень цен портфеля АФИ выше текущего рыночного уровня на 5%.**

# ТЕМПЫ ПРОДАЖ В МО

## ОТ МЕСЯЦА К МЕСЯЦУ В %



### 2023 vs 2022

По итогам 10 месяцев рынок МО вырос на **+6%**. Темпы роста цен по итогам 2023г. на рынке МО составили **+7%**.

По итогам 10 месяцев продажи АFI выросли на **+82%**. Темпы роста цен по итогам 2023 г. составили **+9%**.

**afi tower**



# ИНСАЙТ

# afi tower

Для них дом – это удобная «база операций», они всегда стремятся к новым «проектам» и эмоциям и часто получают их вне квартиры.

Им не так важен традиционный «внешний» статус жилья, скорее те эмоции и возможности, которые оно даёт именно им самим.

Их тяготят бытовые проблемы — их хочется минимизировать. Они часто путешествуют и знают, как приятно жить налегке.

Не переживают из-за увеличения семьи, решают проблемы по мере их поступления.



# КОНЦЕПЦИЯ

ВМЕСТО СТАНДАРТНОЙ КУХНИ

РЕСТОРАН

ВМЕСТО ДОМАШНЕГО КАБИНЕТА

ЗОНА КОВОРКИНГА С БИБЛИОТЕКОЙ

ВМЕСТО ИМПРОВИЗИРОВАННОГО ЗАЛА

ФИТНЕС И ЙОГА-ЗАЛ

ВМЕСТО СТИРКИ, ГЛАЖКИ, УБОРКИ

ПРАЧЕЧНАЯ И КЛИНИНГОВАЯ СЛУЖБА

ВМЕСТО СКУЧНЫХ ВЕЧЕРОВ

УЮТНАЯ ЛАУНЖ-ЗОНА С КИНОПРОЕКТОРОМ

ВМЕСТО БЫТОВОЙ СУЕТЫ

КРУГЛОСУТОЧНЫЙ КОНСЬЕРЖ-СЕРВИС

ВМЕСТО СТАРОЙ КВАРТИРЫ

НОВАЯ ГЛАВА ВАШЕЙ ИСТОРИИ В AFI TOWER

**ЭТО ВСЁ — AFI TOWER! ЭТО ВСЁ ТВОЁ!**



# РЕЗУЛЬТАТ

ИНВЕСТОРЫ

ПЕРВОЕ  
ЖИЛЬЕ

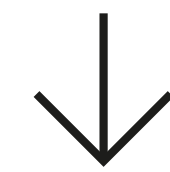
УЛУЧШЕНИЕ  
ЖИЛИЩНЫХ  
УСЛОВИЙ

Было  
в 2022

40%

19%

41%



Стало  
в 2023

25%

35%

40%



**и это всё  
у вас дома**

**afi tower**  
НЕБОСКРЕБ  
С ПАРКОМ



**и это всё  
у вас дома**

**afi tower**  
НЕБОСКРЕБ  
С ЙОГА-ЗАЛОМ



**W**AFIDEVELOPMENT

покупаете  
студию  
**за 9,1 млн руб,**  
получаете  
знакомства

**afi tower**  
ВАШ НЕБОСКРЕБ



**W**AFIDEVELOPMENT

покупаете  
студию  
**за 9,1 млн руб,**  
получаете  
грузей

**afi tower**  
ВАШ НЕБОСКРЕБ

**АНАЛИЗ РЕКЛАМНЫХ  
КАНАЛОВ**

**/**

**КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ  
ВОРОНКИ ПРОДАЖ**

# КРАСИВЫЕ ЦИФРЫ



**+ 82%**

Растем быстрее,  
чем рынок



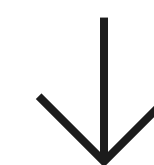
**+ 102%**

Конверсия  
в визиты



**+ 57%**

Конверсия  
в брони

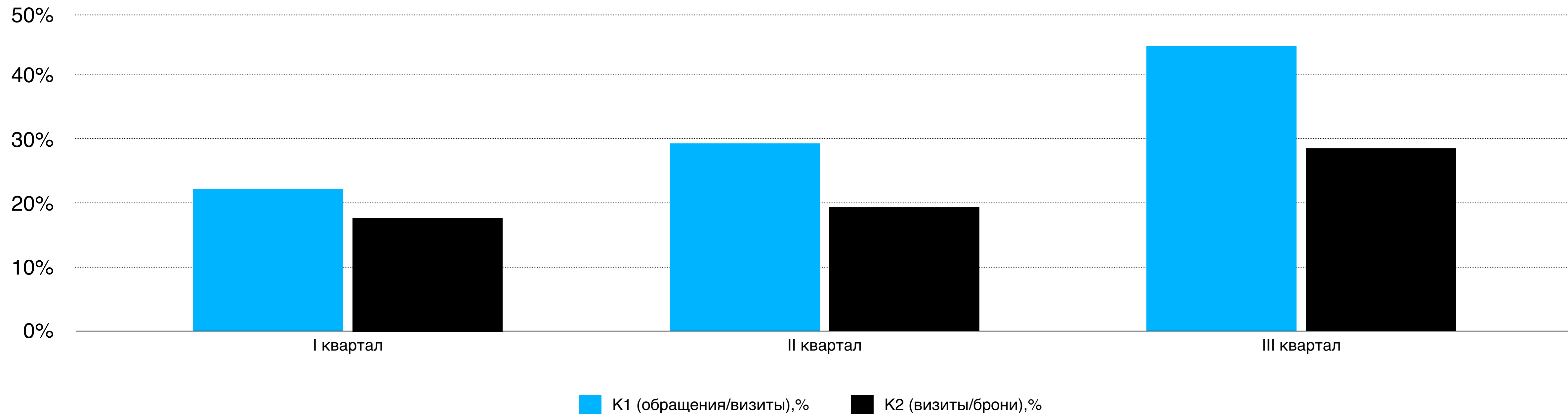


**- 48%**

Стоимость сделки  
снизилась

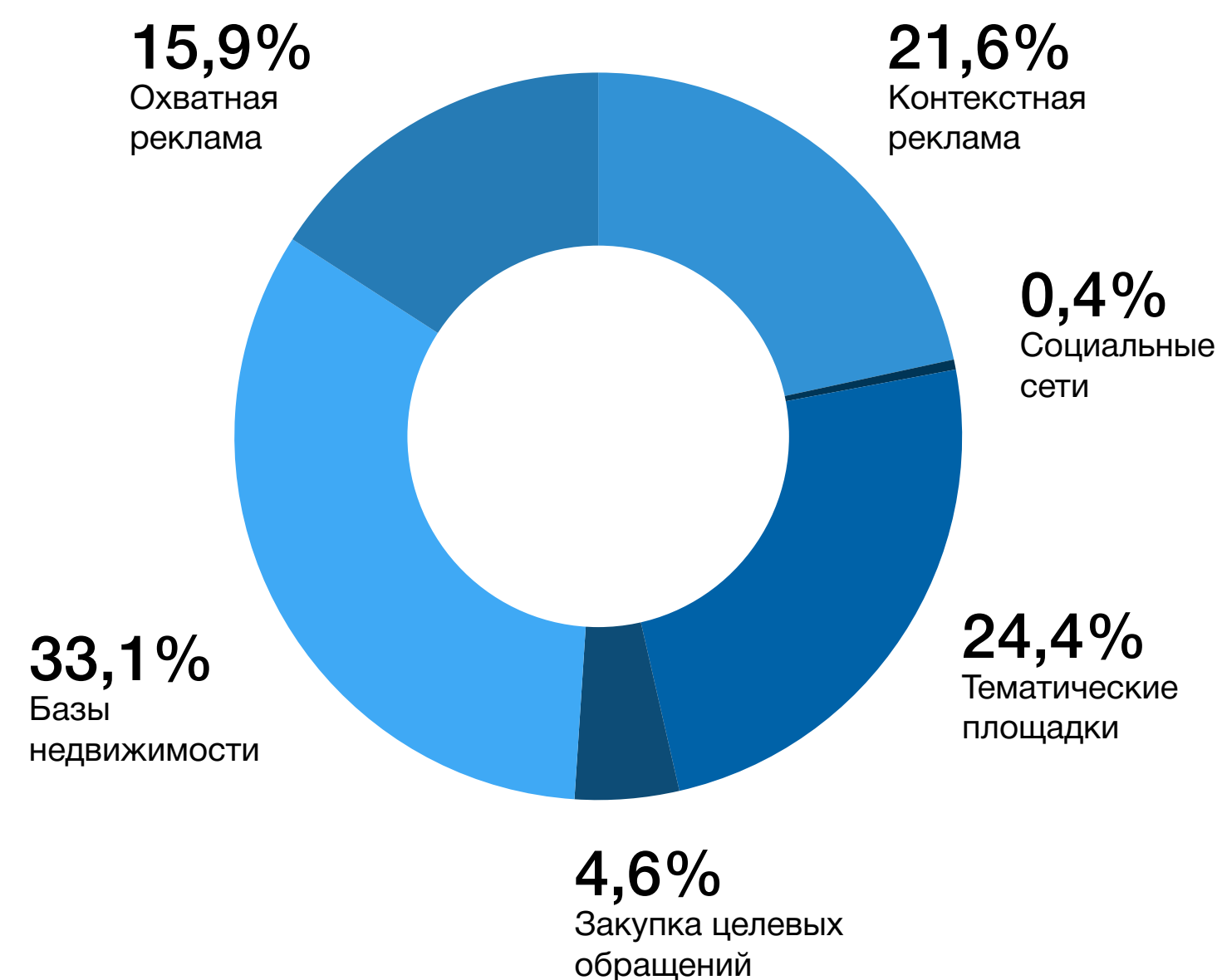
**< 2,5%**

ДРР



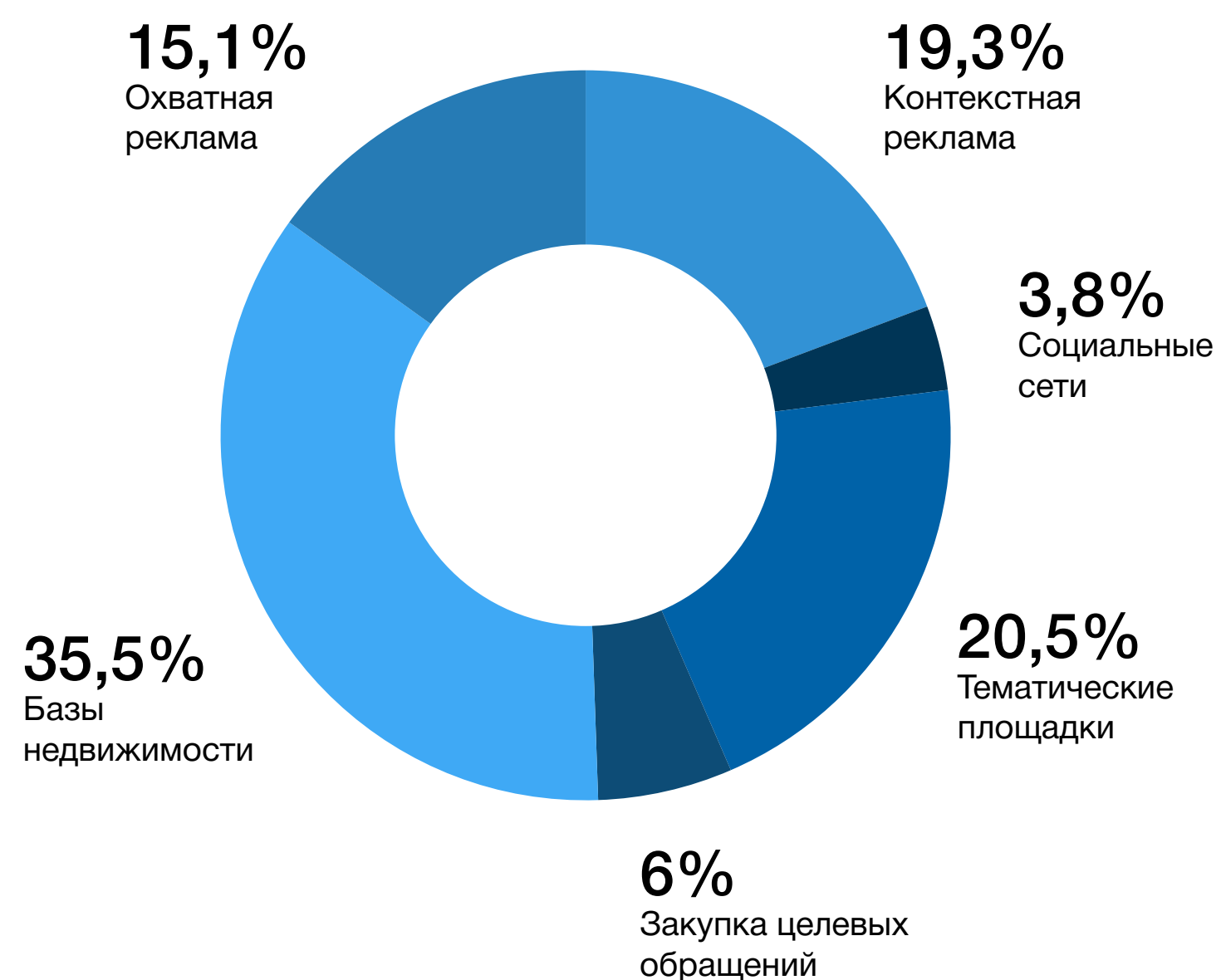
# АНАЛИТИКА РЕКЛАМНЫХ КАНАЛОВ ЗА 2023 ГОД

## 1 КВАРТАЛ



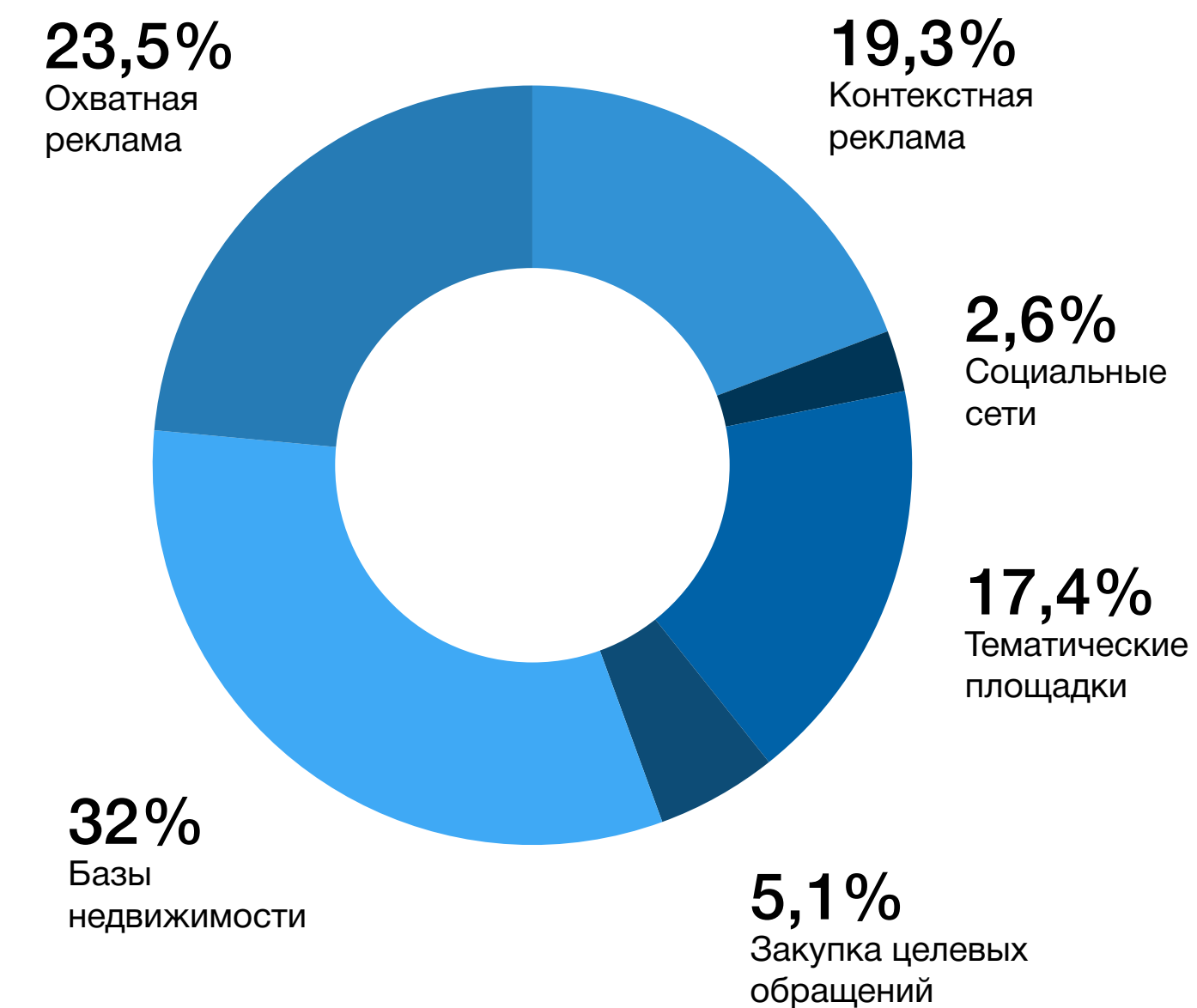
**K1%** — 22,4%

## 2 КВАРТАЛ



**K1%** — 29,1%

## 3 КВАРТАЛ



**K1%** — 42,1%

 K1 (обращения/визиты),%

Внедренные инструменты мониторинга и оценки рекламных каналов, позволили снизить количество закупаемых обращений за счет отключения более 20 неэффективных рекламных каналов в пользу качественных.

Повысился коэффициент конвертации из обращения в визит, доля затрат на маркетинг и рекламу снизилась.

# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ



@MAYAKISCHOOL