

Генпро

# КТО МЫ

Генпро – профессиональная команда архитекторов, проектировщиков и разработчиков, создающая современные жилые, инфраструктурные, туристические и промышленные проекты. Объекты создаваемые компанией, по достоинству оцениваются профессиональным сообществом и становятся обладателями международных премий и наград.

Более 15 лет мы развиваем и совершенствуем собственные IT-технологии, которые позволяют систематизировать и автоматизировать рабочие процессы, а разработки Генпро в области BIM и генеративного дизайна, исключают коллизии на стадии проекта, оптимизируют затраты и предоставляют заказчику широкий выбор вариантов проектных и архитектурных решений.

За архитектурное направление в компании Генпро отвечают сразу два профессиональных креативных директора: Энди Сноу (Andy Snow), привносящий в проекты Генпро западные тенденции и международную экспертизу, и Дмитрий Сухов, признанный архитектор города, член архитектурного совета г. Москвы.



# Премии

## 2020

Urban Design & Architecture Design Awards

*Архитектурная концепция Palmira Garden Hotel & SPA*

## 2020-2021

Лучшая BIM-идея года (2 место) и лучшая отечественная разработка в области информационного моделирования (3 место) на V всероссийском конкурсе «BIM-технологии 2020/21»

*Технологическая разработка Mastermind*

Третье место в номинации “Информационное моделирование объектов общественного значения” на V всероссийском конкурсе «BIM-технологии 2020/21»

*Проект «Бизнес-парк с подземной автостоянкой» (Бизнес-парк «Ростех-сити»)*

## 2021

Международная архитектурная премия Global Future Design 2021

*Архитектурные концепции Genpro для ЖК «Orient City» в г. Ташкент и «River park» в г. Москва*

Победитель Build Up 2021 – акселератора технологических стартапов в области строительства и девелопмента

*Технологическая разработка Mastermind*

## 2021-2022

European Property Awards – категории Москва, Россия, Европа

АрхиWOOD

Eurasian Prize

CRE Awards Moscow – финалист

*Архитектурная концепция Palmira Garden Hotel & SPA*

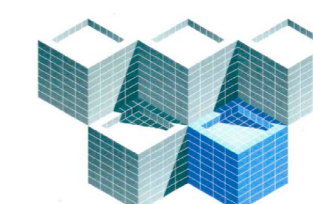
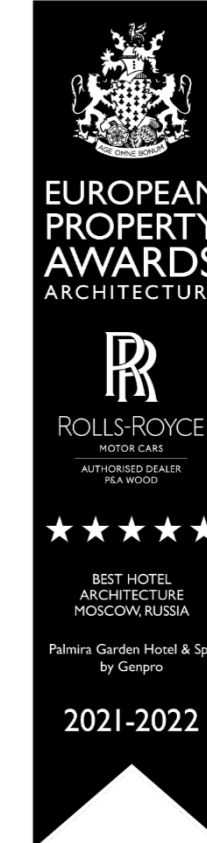
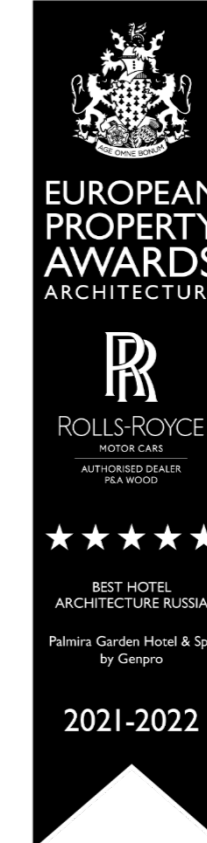
Победители номинаций 13-й московской премии Urban Awards

*ЖК «Символ», ЖК «Испанские кварталы», МФК «Камергер», ЖК «Михалковский», ЖК «Тессинский, 1»*

## 2023

URBAN DESIGN & ARCHITECTURE DESIGN AWARDS 2023

*Архитектурная концепция ЖК «Сидней Сити»*



V ВСЕРОССИЙСКИЙ КОНКУРС  
BIM-ТЕХНОЛОГИИ 2020/21



# Офис в р-не Хорошево- Мневники

Предельная высота: 280 м  
Площадь участка: 20 га  
Общая площадь: 82 976 кв.м  
Архитектура: Генпро

Разработка архитектурной концепции.  
Генеральное проектирование:  
проектная и рабочая документация

Москва, Россия



Офисное здание расположено таким образом, чтобы не перекрывать видовые точки соседствующим жилым комплексам. Цель формы и фасада сохранить идентичность в связке с комплексом, тем самым подчеркнуть основную идею концепции жилой зоны.



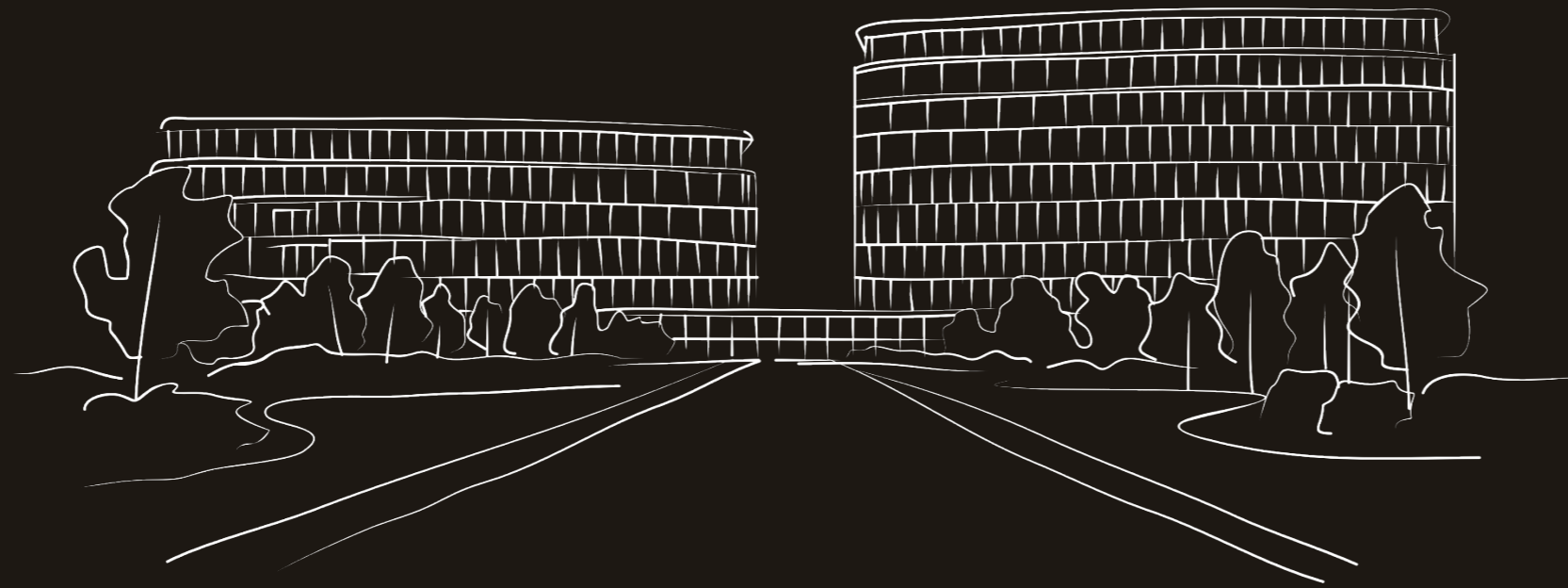


# Многофункциональный офисно-деловой комплекс

Площадь: 30 000 кв.м  
Архитектура: Генпро

Разработка архитектурной концепции

Москва, Россия



Офисный центр, расположенный в рамках ТПУ «Кунцевская».





# Штаб-квартира

Площадь: 15 600 кв.м  
Архитектура: WALL

Генеральное проектирование:  
проектная и рабочая документация

Москва, Россия



Формат штаб-квартиры. Фасад из натурального камня, остекление в пол и современные инженерные системы. Центральное расположение и современная архитектура офисного здания подчеркивают премиальный уровень объекта.

БЦ STONE Курская общей наземной площадью 15,6 тыс. кв. м возводят в 700 метрах от Садового кольца и пешей доступности от станций метро «Курская» (кольцевая и радиальная) и «Чкаловская».



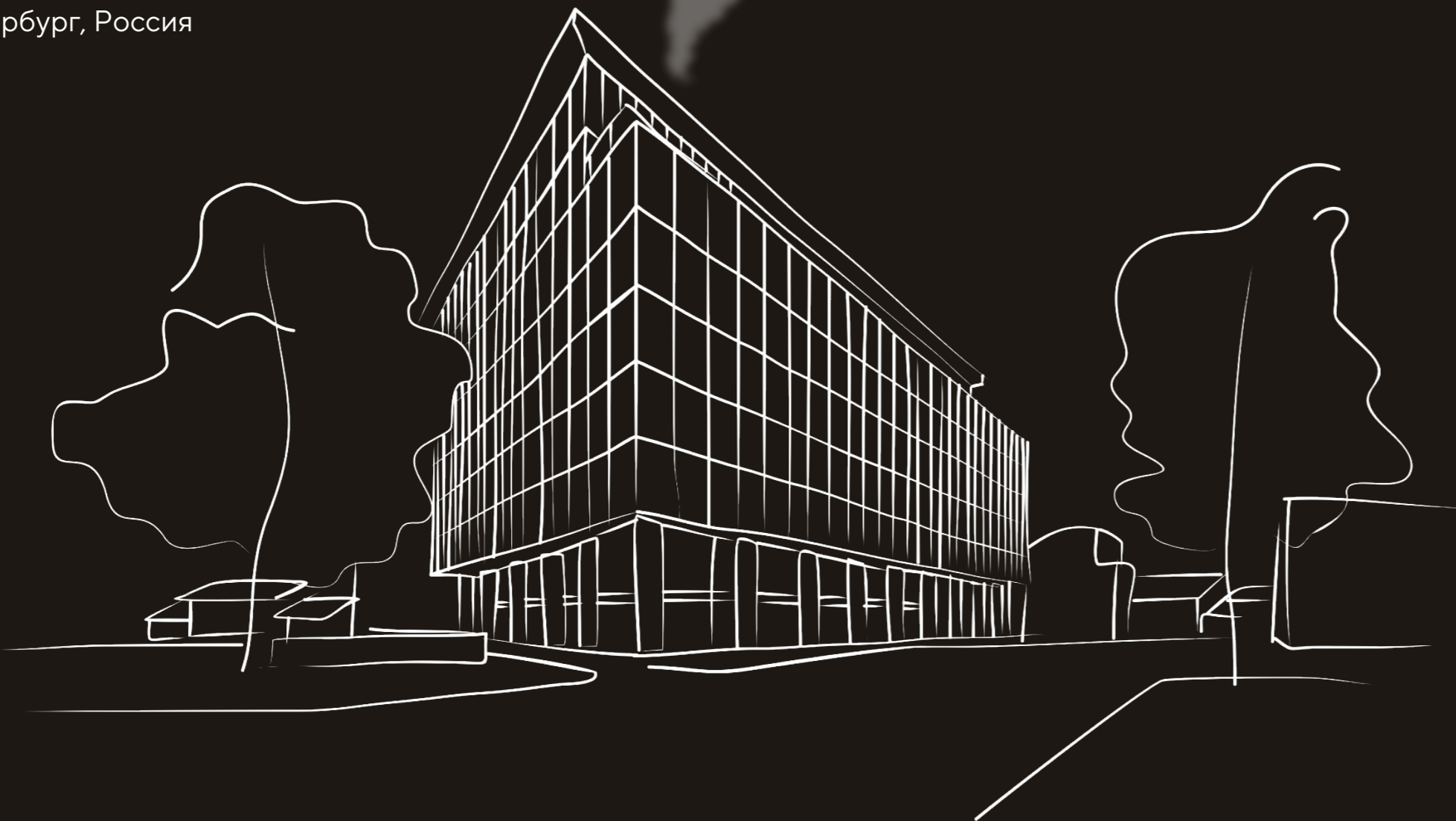


# Бизнес-центр

Площадь: 31 000 кв.м  
Архитектура: McAslan

Адаптация архитектурной концепции.  
Генеральное проектирование:  
проектная документация

Санкт-Петербург, Россия



Формат штаб-квартиры. Фасад из натурального камня, остекление в пол и современные инженерные системы. Центральное расположение и современная архитектура офисного здания подчеркивают премиальный уровень объекта.



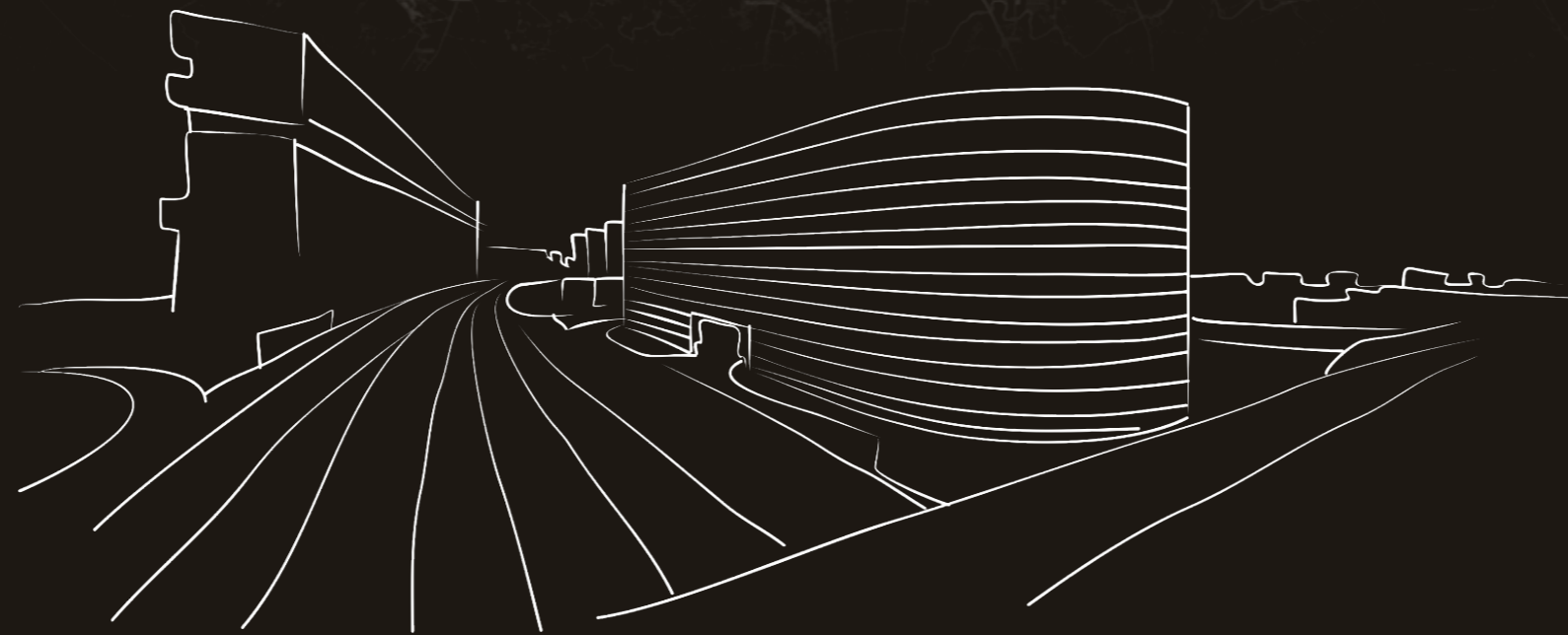


# Коворкинг-центр

Площадь: 20 000 кв.м  
Концепция фасадов: Speech

Разработка архитектурной концепции.  
Генеральное проектирование:  
проектная и рабочая документация

Москва, Россия

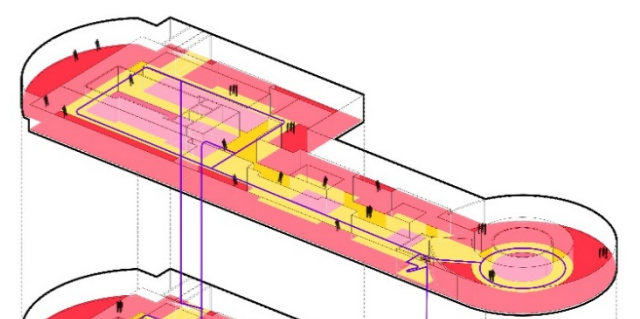


Проект реализован в формате многофункционального комплекса. Концепция здания ориентируется на местоположение – эстакада третьего транспортного кольца Москвы. За счет непрерывного движения создаются световые линии, которые отражены в облике, чтобы подчеркнуть его форму и принадлежность месту.

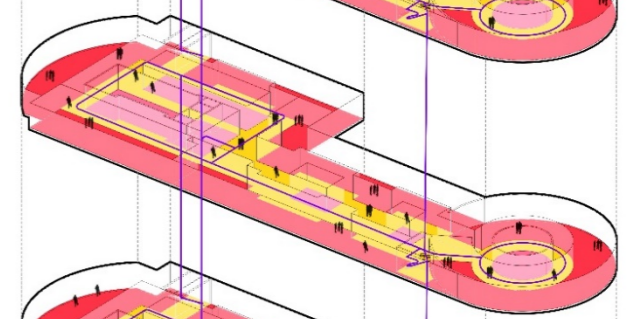




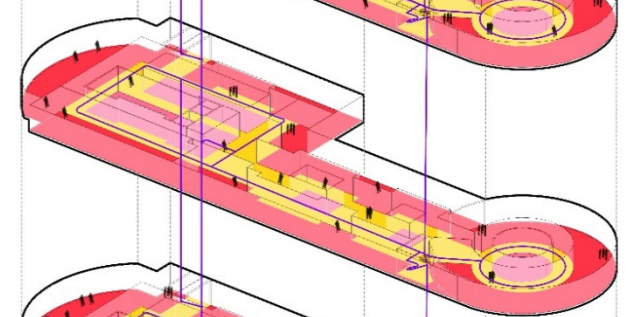
6 ЭТАЖ



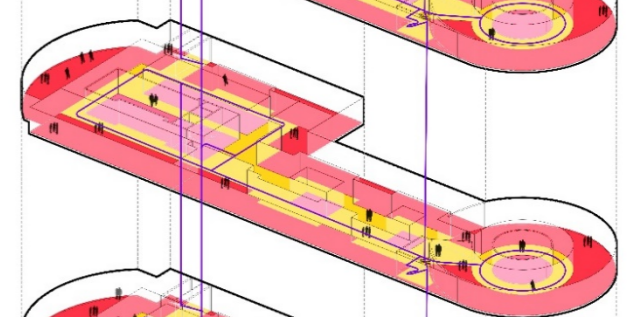
5 ЭТАЖ



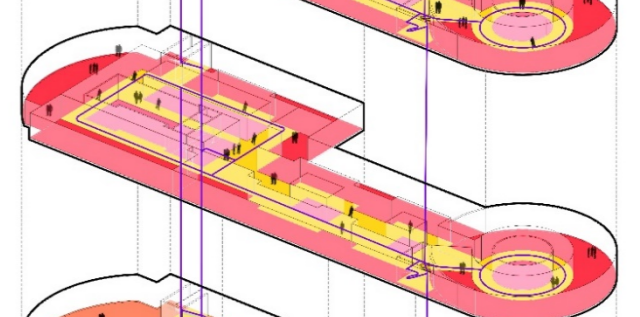
4 ЭТАЖ



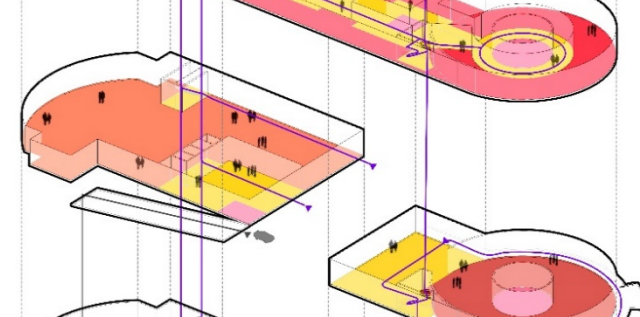
3 ЭТАЖ



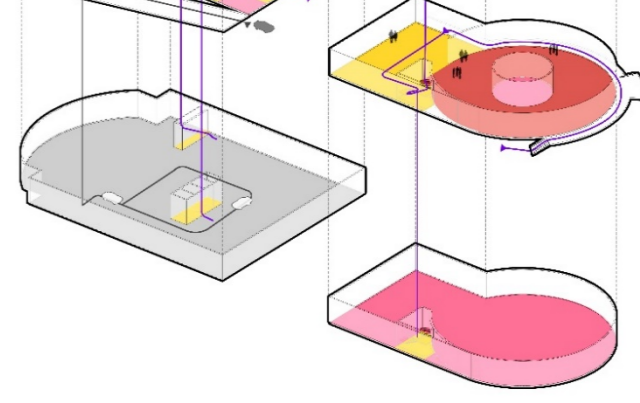
2 ЭТАЖ



1 ЭТАЖ



-1 ЭТАЖ

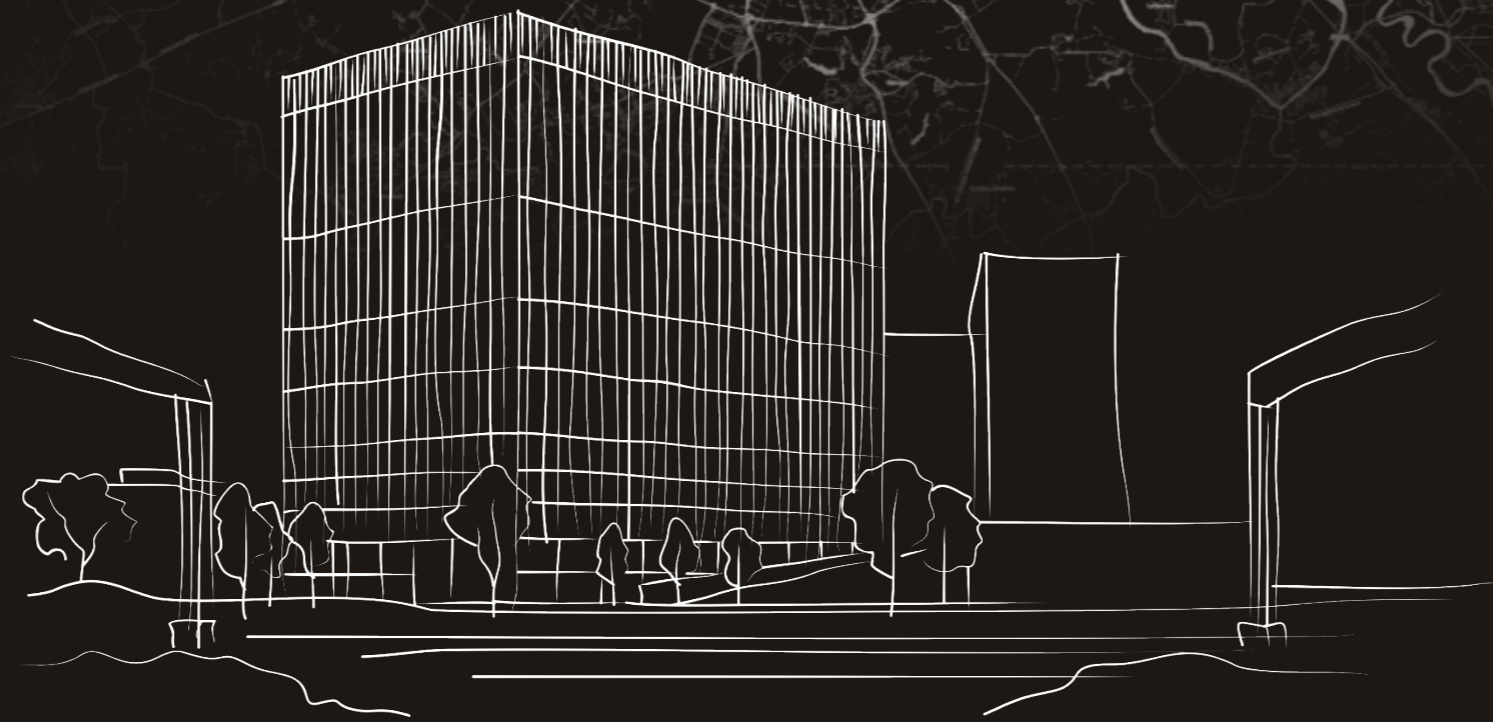


# Бизнес-центр

Общая площадь: 32 643 кв.м  
Высотность: 17 этажей (+2 подземных)  
Архитектура: WALL

Разработка архитектурной концепции.  
Генеральное проектирование:  
проектная документация

Москва, Россия



Застройка будет сбалансированной по функциям, что позволит не превращать район в спальный. О важности гармоничного развития новых микрорайонов неоднократно говорил мэр Москвы Сергей Собянин. На первом этаже офисного комплекса выделят зоны для установки банкоматов, откроется столовая с обеденным залом на 115 мест и кафе с залом на 30 мест. На 16-м этаже обустраивают террасу. Фасады здания облицуют стеклофибробетонными панелями.

На прилегающей к зданию территории появятся проезды, тротуары и пешеходные дорожки. Будут установлены малые архитектурные формы и система наружного освещения.





# Бизнес-центр

Площадь земельного участка: 5,6 га  
Общая площадь: 130 542 кв.м  
Архитектура: Камен

Москва, Россия



Современный бизнес-центр в центре Москвы. Архитектурное решение представляет собой несколько крупных блоков, собранных вместе в единый объем, не теряя индивидуальности. В четких линиях членения фасадов здание приобретает определенное деление, прослеживающееся на всех отдельных объемах, создавая эффект парения блоков над землей и друг другом.





# Офисно-деловой центр

Площадь застройки: 1 480 кв.м  
Общая площадь: 40 000 кв.м  
Архитектура: Генпро

Москва, Россия





## ДЕВЕЛОПЕРЫ



## АРХИТЕКТУРНЫЕ БЮРО



## КОРПОРАЦИИ



# Партнеры

Партнеры ценят наше качество

Штат Генпро состоит из ведущих специалистов отрасли, которые обладают высокой квалификацией, достойным уровнем знаний и успешным опытом реализации крупных проектов

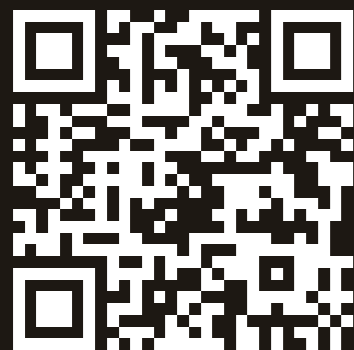
# Генпро

Москва

Воронеж

Нижний Новгород

Казань



+7 495 204 15 65

hello@genpro.ru

WhatsApp:

+7 965 449 57 60

Москва, ул. Летниковская, 10, строение 4