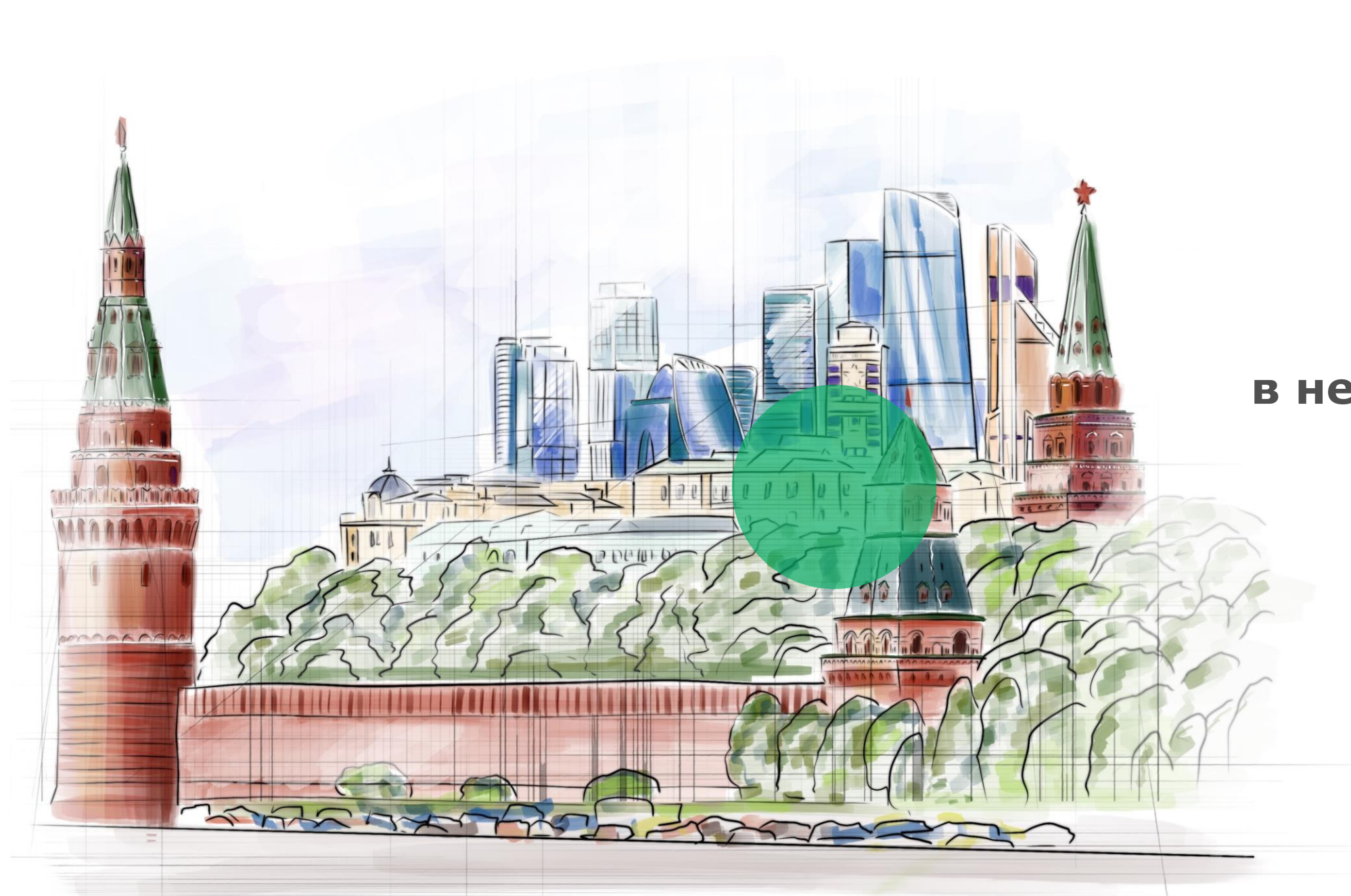


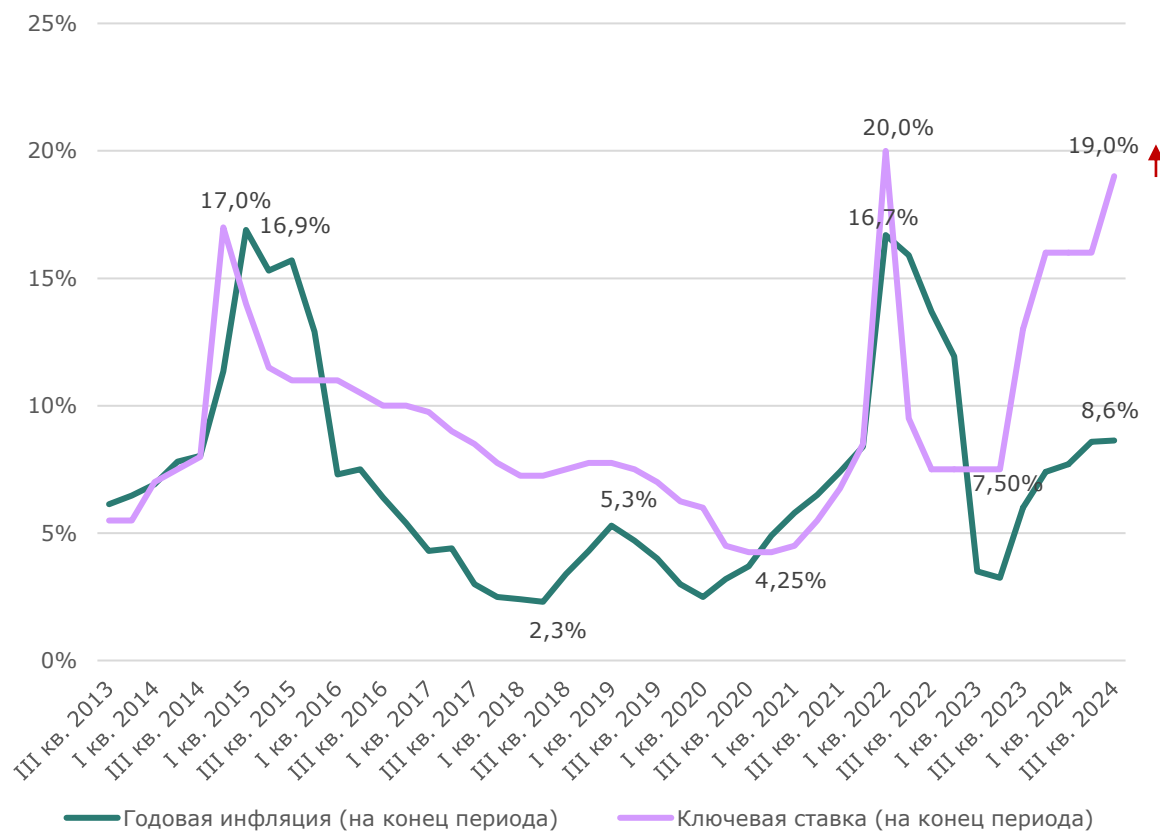
Инвестиции в недвижимость

Октябрь 2024

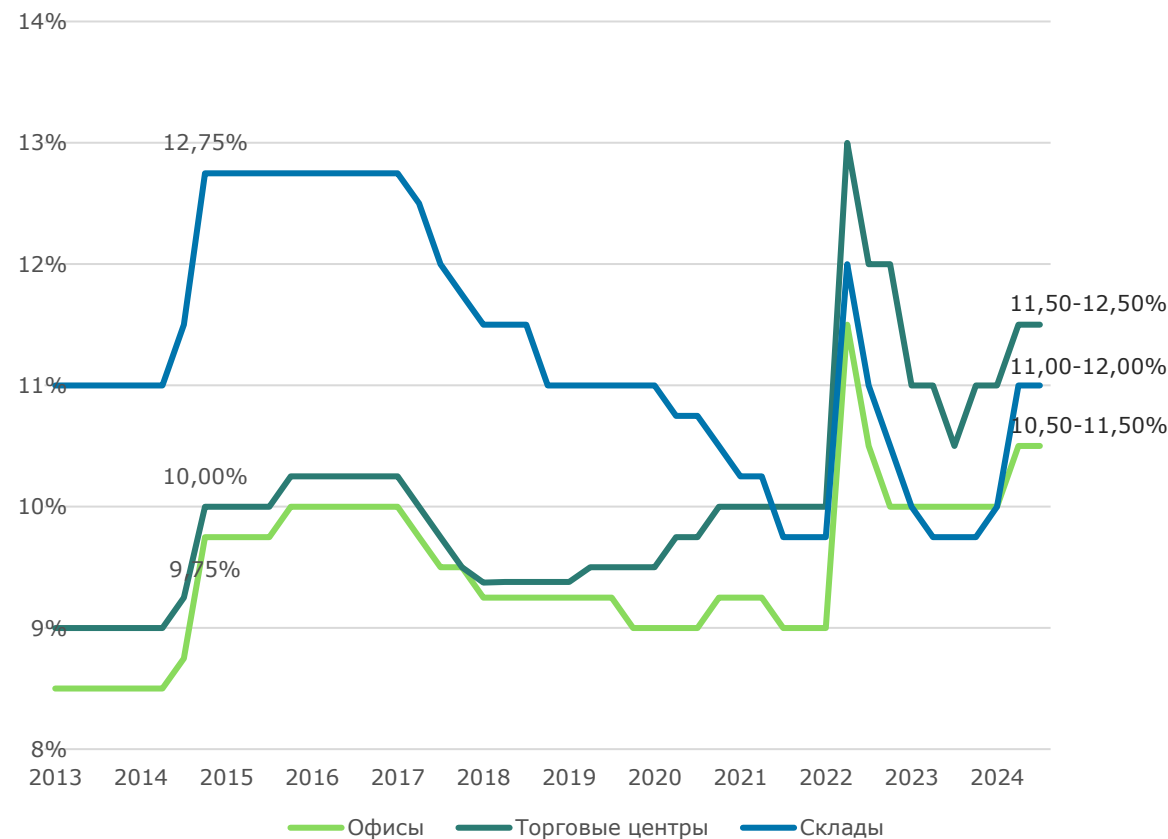


ДЕНЕЖНО-КРЕДИТНАЯ ПОЛИТИКА И СТАВКИ КАПИТАЛИЗАЦИИ

Динамика инфляции и ключевой ставки Банка России



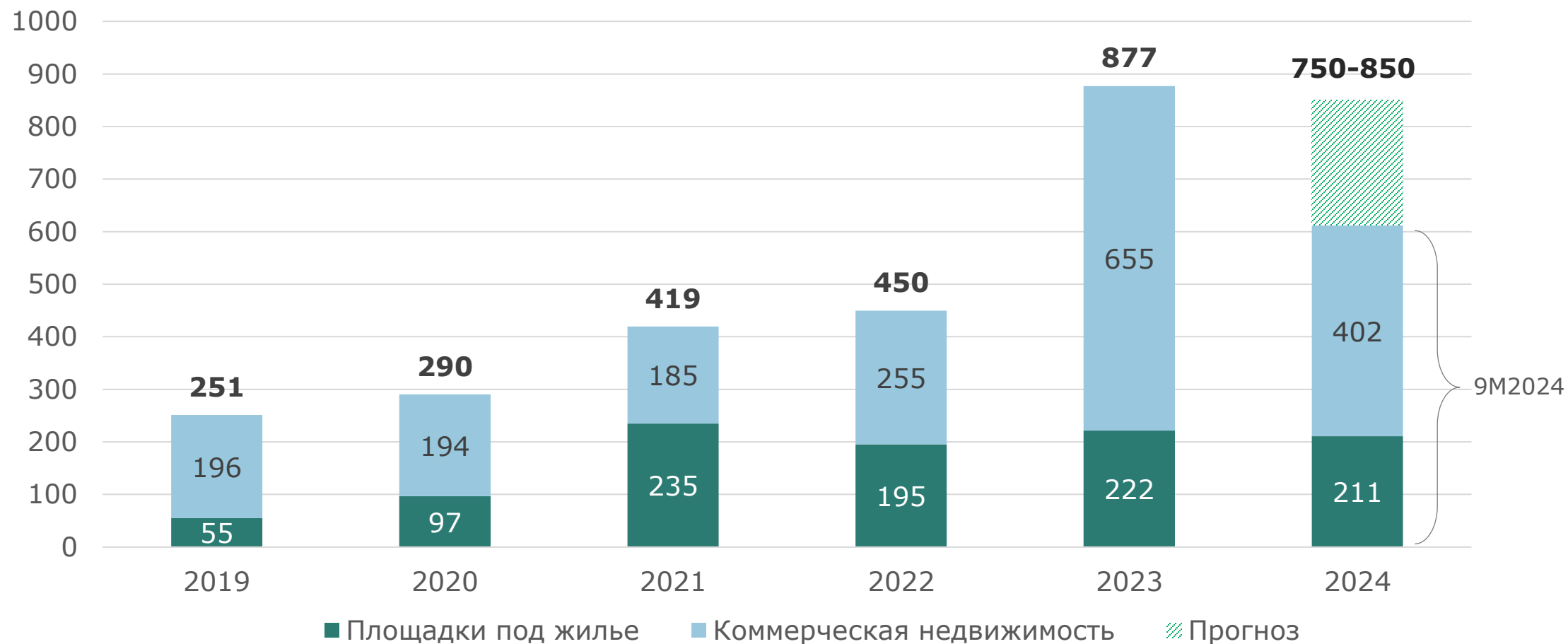
Динамика ставок капитализации, качественные объекты - Москва



Источник: Росстат, Банк России

ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМОСТЬ

Объем инвестиций в недвижимость, млрд руб.

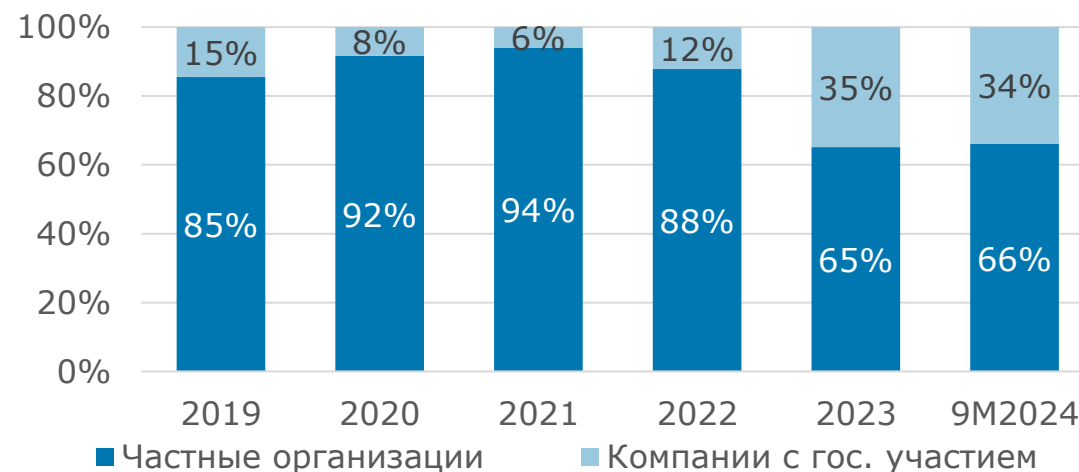


СТРУКТУРА ВЛОЖЕНИЙ В КОММЕРЧЕСКУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

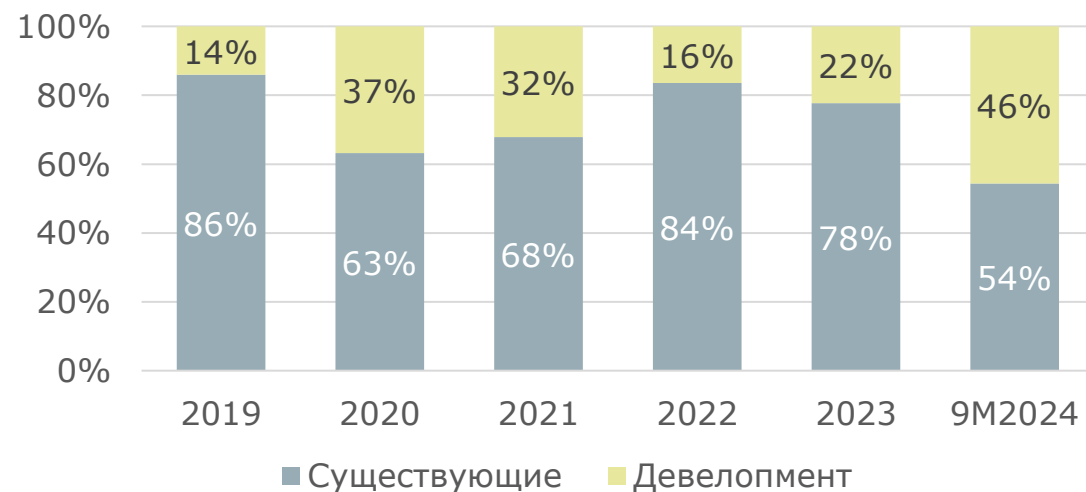
По целям (% от объема вложений)



По типам покупателей (% от объема вложений)

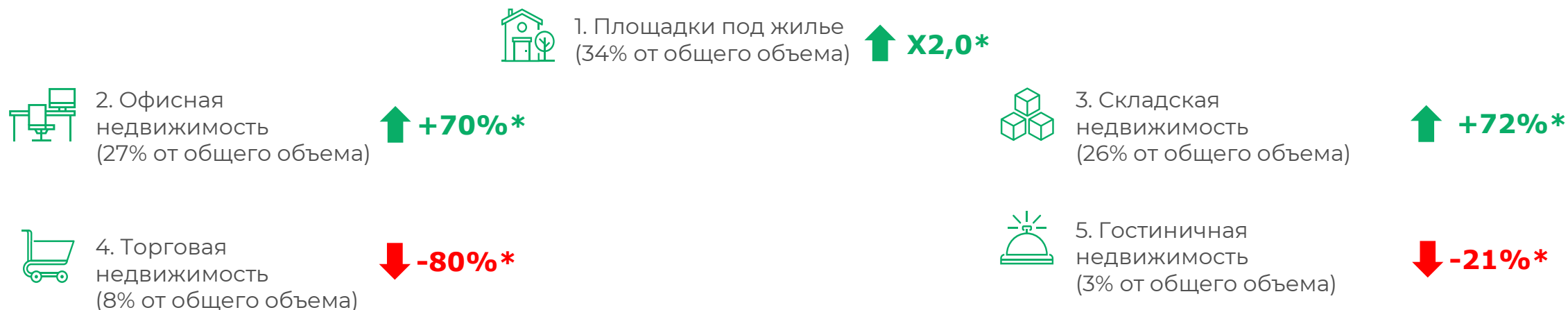


По стадии готовности (% от объема вложений)



ИНВЕСТИЦИИ ПО СЕГМЕНТАМ ЗА 9 МЕСЯЦЕВ 2024 ГОДА

Распределение по сегментам



География инвестиций



*Изменение по сравнению с 9М2023

ТРЕНДЫ 2024 ГОДА



Рост ставок
капитализации



Завершение
процесса ухода
зарубежных
игроков
с российского
рынка



Сохранение
интереса
российских
корпораций к
приобретению
недвижимости
под собственные
нужды



Продолжение
активности
жилых
девелоперов
на рынке
коммерческой
недвижимости



Замедление
активности
жилых
девелоперов на
рынке жилья

Наши контакты

info@core-xp.ru
www.core-xp.ru



ИРИНА УШАКОВА

Старший директор,
Руководитель инвестиций, рынков капитала и
аналитики CORE.XP

irina.ushakova@core-xp.ru



© Все права защищены, 2024. Информация, содержащаяся в настоящем материале, основана на достоверных, по мнению CORE.XP, данных. Несмотря на все предпринятые меры обеспечить достоверность содержащейся в материале информации, компания CORE.XP не может предоставить гарантии того, что в нем отсутствуют фактические неточности. Данный материал подготовлен исключительно для сведения клиентов и профессионального сообщества, все права на этот материал защищены, и ни одна из частей настоящего материала не может быть воспроизведена или передана ни в какой форме и никакими средствами без предварительного письменного разрешения CORE.XP.

