

# Качество среды: 5 принципов



ASADOV\_

Проектов

— 500

Общая площадь

— 2.5 млн.м<sup>2</sup>

Наград

— 50

Год основания

— 1989



**Градостроительство**



**Жилые комплексы**



**Образовательные объекты**



**Торговые центры**



**Спортивные комплексы**



**Медицинские объекты**



**Транспортные объекты**



**Городские пространства**



**Общественные интерьеры**

**- «Открываем города для вдохновения!»**



# **5 принципов среды нового качества:**

- 1** – многофункциональность, самодостаточность
- 2** – органическая геометрия
- 3** – промежуточные пространства
- 4** – гибкость и трансформация
- 5** – интеграция в ландшафт



**| многофункциональность,  
самодостаточность**

# Аэросити в Ростове-на-Дону

An aerial photograph of a city in Rostov-on-Don, Russia, showing a large-scale urban development project. The project is a dense cluster of modern, multi-story buildings with colorful facades in shades of yellow, orange, red, and blue. The buildings are arranged in a grid-like pattern with integrated green spaces, including trees and small parks. A prominent circular plaza is visible in the center of the development. The surrounding area includes existing city infrastructure, roads, and greenery. The overall scene depicts a vibrant, multi-functional urban environment.


**Многофункциональность и самодостаточность – важнейшее качество современного города, то, что делает территорию самоценной и привлекательной**



**Различные функции в таком городе дополняют друг друга, создавая насыщенную и разнообразную среду**



Не менее важную роль играют и оживленные городские пространства – парки, скверы, площади и бульвары



Эко-квартал  
«Русская Европа»  
в Калининграде

Самодостаточное городское пространство  
европейского качества на отдельно взятых 20 Га



Ключевые принципы – максимальное разнообразие типов жилья, а также общественных пространств: площадей, бульваров и набережных



**Разнообразная коммерческая, культурная и образовательная инфраструктура формирует полноценный, «неспальный» район**



**органическая  
геометрия**

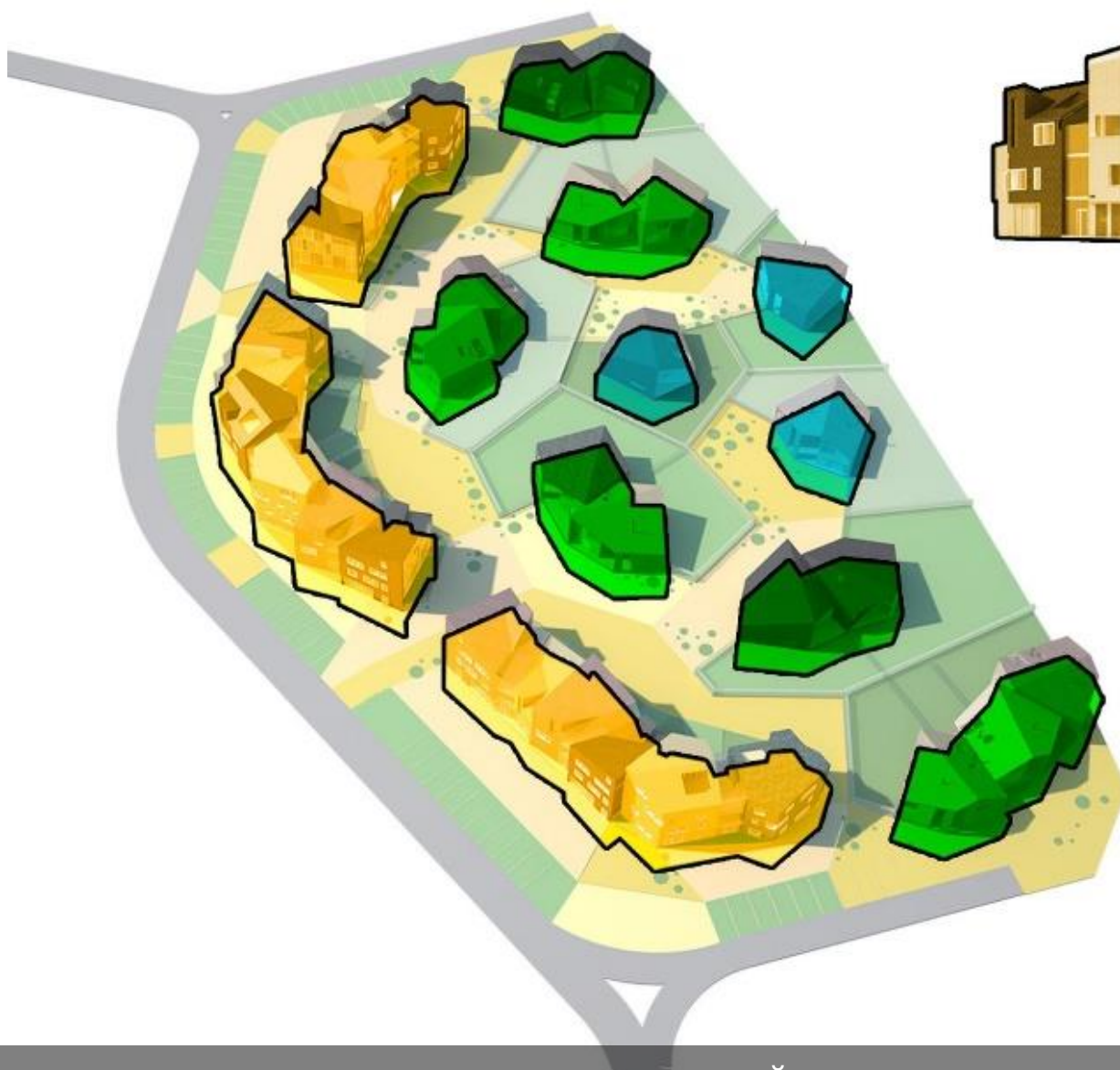
# Поселения «Лоскутки»

ГЕНПЛАН ПОСЕЛЕНИЯ:

1. "МОЛЕКУЛА" ЖИЛОГО КВАРТАЛА
2. "ЦЕНТРАЛЬНОЕ ЯДРО":
  - 2а. ДЕТСКИЙ САД \ НАЧАЛЬНАЯ ШКОЛА
  - 2б. ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЦЕНТР
  - 2в. ПАРКОВАЯ ЗОНА



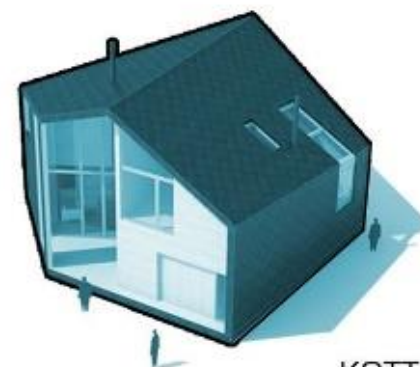
Планировка городов не ограничивается прямой геометрией - свободные, органические пространства изначально присущи человеку



КВАРТИРА



ТАУНХАУС



КОТТЕДЖ

Подобно клетке живого организма, такая застройка состоит из нескольких слоев разной плотности и разных типов застройки



**Разнообразие отделки и декоративных элементов  
делает из простых по форме домов живую среду**

# Микроргород

Исследовательский проект, посвященный созданию автономной и самодостаточной жилой среды





**Новаторский подход пронизывает всю концепцию – от градостроительных решений до строительных технологий**




**Результат – разнообразная среда, органичная и удобная современному человеку**



| **промежуточные  
пространства**

# ж/к Versis

Наличие промежуточных пространств – балконов, террас, эксплуатируемых кровель – повышает привлекательность и востребованность любого проекта, особенно в жилой сфере



**В этом здании есть целая серия открытых пространств, от небольших балконов и лоджий до прогулочного бульвара на кровле стилобата**



Но главный элемент – это просторные террасы на крышах мостов, соединяющих обе башни

# ж/к Русская Европа

А здесь мы предложили новый формат недвижимости – виллы на крыше, каждая с небольшим «приусадебным» участком



Благодаря ступенчатой застройке в небольшом квартале удалось разместить почти 90 пентхаусов с террасами



**В затесненных городских условиях собственная терраса – это прекрасное место для уединения и общения с природой**



| **гибкость и  
трансформация**

# Школа Сотрудничества в Москве

Важное качество архитектуры нового времени – это гибкое, адаптивное пространство, предполагающее множество сценариев для использования



**В этой небольшой школе пространство максимально функционально, но предполагает различные трансформации**



Различные функциональные блоки проекта собраны вместе, подобно элементам конструктора, и находятся в постоянном взаимодействии

# Школа на 2100 мест в Троицке

Большой масштаб объекта предлагает и новые возможности  
в организации пространства





Внутреннее и внешнее пространства проникают друг в друга, создавая необычные комбинации сразу в нескольких уровнях



Центральный атриум – это средоточие общественной жизни школы, своеобразная «городская площадь»

5

| интеграция  
с ландшафтом

An architectural rendering of a city waterfront development. The scene is dominated by a dense cluster of white, rectangular buildings of varying heights, arranged in a somewhat irregular pattern. In the foreground, a wide, multi-lane road runs parallel to the buildings. To the left of the road, a lush green park area features winding paths, trees, and a large, curved structure that could be a playground or a public square. A cable-stayed bridge spans across a body of water on the left side of the image. Several hot air balloons are visible in the sky, adding a whimsical touch to the scene. The overall atmosphere is bright and modern, suggesting a high-quality urban environment.

# Набережная Шагала

**В условиях города парковые зоны становятся важнейшим форпостом  
первозданного природного ландшафта**



**Современный парк – это полноценный общественный центр со спортивной, культурной и даже музейной составляющей!**



**Даже надводная часть подобного парка может превращаться в обитаемое пространство с разнообразной активностью**

# Гостиница в Янтарном

В некоторых местах архитектура должна растворяться в природном пейзаже





**Этот гостиничный комплекс буквально вырастает в рельеф, спускаясь каскадом террас к морскому побережью**



Архитектура становится естественным продолжением пейзажа, призывая человека пребывать в гармонии с природой...



[www.asadov.ru](http://www.asadov.ru)