

Space 1



Space

Space 1

Space 1 — международная сеть сервисных офисов для корпоративных клиентов, расположенных в двух странах: Россия и ОАЭ, является лидером московского рынка гибких рабочих пространств.

Space 1 РФ

2019

год основания
компании

14

проектов

13%

Доля рынка

52 000

кв. м

8 000

рабочих
мест

50 000

средняя
стоимость р.м.
(руб./мес. с НДС)

Space 1 Дубай

2022

год основания
компании

2

проекта

97 000

средняя
стоимость р.м.
(руб./мес. с НДС)

5 400

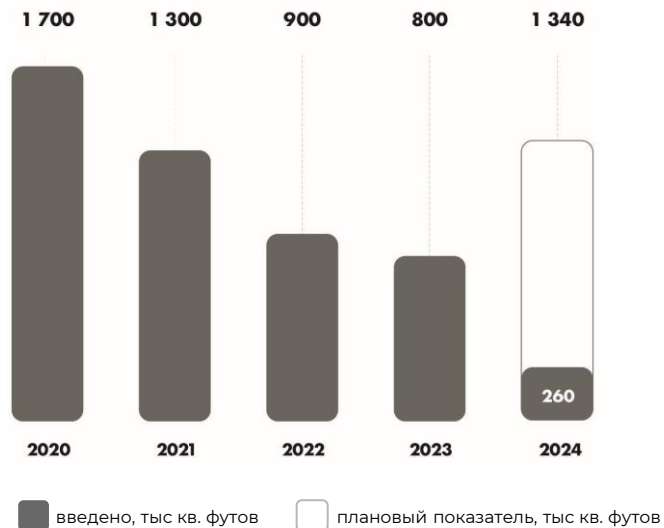
кв. м

675

рабочих
мест

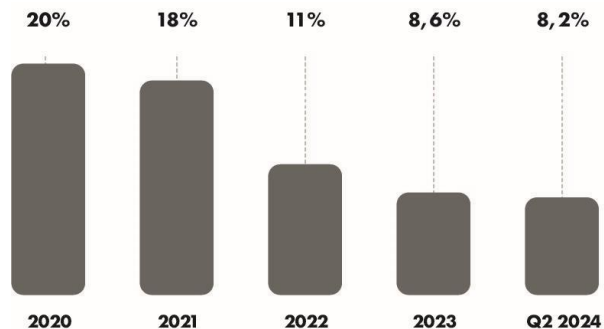
Состояние рынка Дубая

Динамика ввода офисных площадей



Отсутствие предложения на рынке офисных помещений стимулирует рост арендной платы и уровня заполняемости — формирует рынок арендодателя

Динамика уровня вакантных площадей



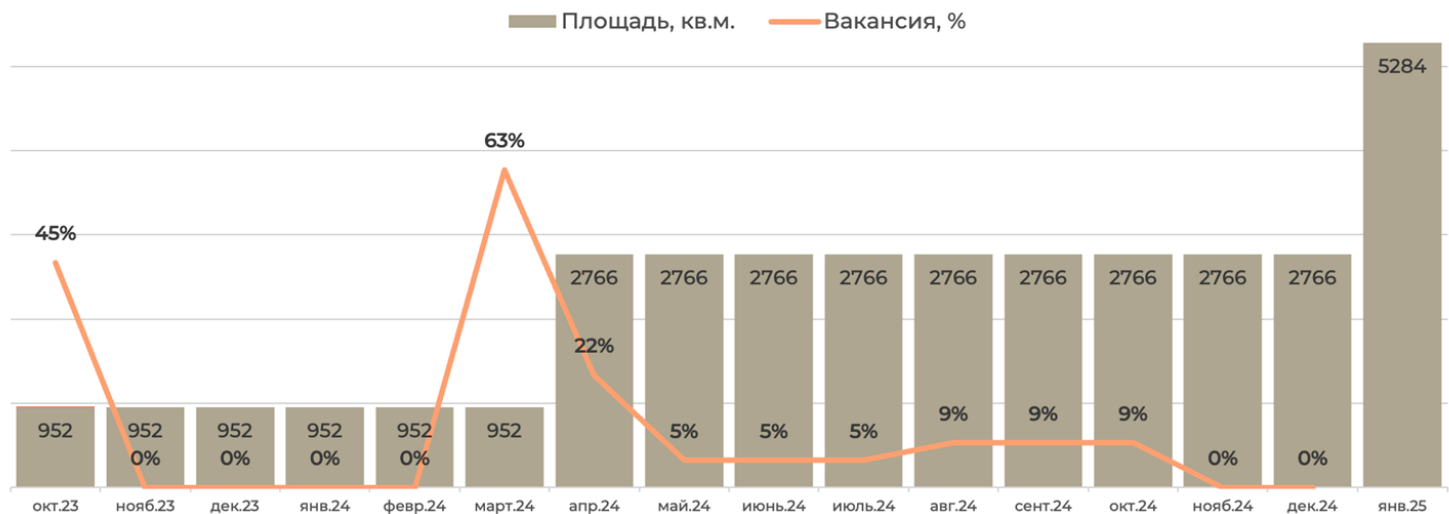
Дефицит предложения в сегменте классической аренды в свою очередь провоцирует спрос на сервисные офисы.

 арендная ставка за кв. метр офисной площади S&C, \$ / год

 арендная ставка за рабочее место, \$ / мес



Динамика уровня вакансии Spruce 1 Дубай



2 766 кв. м дано в 2024 г

354 рабочих места дано в 2024 г

0% текущая вакансия

Арендаторы Space 1 Dubai



Адаптация

Продукта для рынка Дубая

Space 1

Space

Space

custom

ГОТОВНОСТЬ



Офисы готовы к размещению



Офисы, реализуемые под клиента

СКОРОСТЬ ЗАЕЗДА



Заезд в офис от 1 дня



Заезд в офис от 3 месяцев

КАСТОМИЗАЦИЯ



Кастомизация под арендатора



Реализация по ТЗ клиента

ПЛАНИРОВКИ



Гибкость планировки
спроектированным закладным



Индивидуальная планировка

РАЗМЕР ОФИСА ОТ



30 рабочих мест



70 рабочих мест

МИНИМАЛЬНАЯ
ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТЬ
КОНТРАКТА



18 месяцев



3-5 лет

Space 1
Tower

Al Salam _____ Галерея





Space 1

Этаж 43

Al Salam Tower

Office 1
2303 sq ft
214 sq m

33 w.p.
4 hotdesks

Office 2
2615 sq ft
243 sq m

38 w.p.
4 hotdesks

Office 3
2529 sq ft
235 sq m

33 w.p.
6 hotdesks

Space 1



Office 5
2034 sq ft
189 sq m

28 w.p.
4 hotdesks

Office 4
764 sq ft
71 sq m

7 w.p.

Office 2
 2217 sq ft
 206 sq m
 28 w.p.

Office 3
 1571 sq ft
 146 sq m
 20 w.p.

Office 4
 818 sq ft
 76 sq m
 11 w.p.

Office 5
 1593 sq ft
 148 sq m
 20 w.p.

Office 1
 1840 sq ft
 171 sq m
 24 w.p.

Office 6
 1227 sq ft
 114 sq m
 15 w.p.





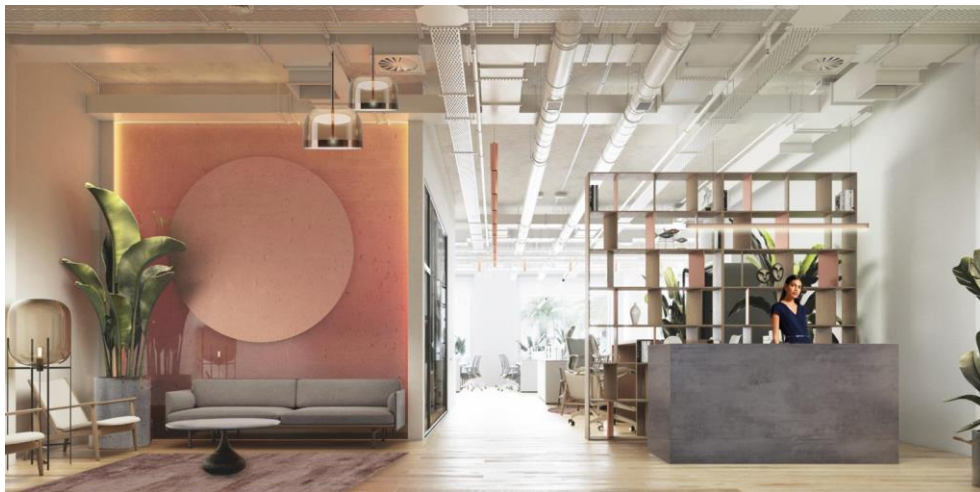
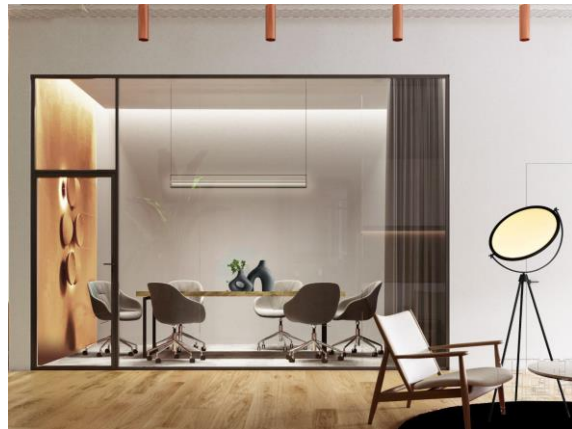




Space 1

Emaar Square

Галерея



Сравнение на этапе подготовки

	Москва	Дубай
Капитальные затраты, \$ на кв.м	1 400\$	1000\$
Работы по отделке, мес	6	4
Время на согласование	до 1	2-3+
Продукт	сервисный офис от 50-70 р/м	сервисный офис от 20-30 р/м

Сравнение клиентов

	Москва,	Дубай
Средний размер сделки, р/м	100	25
Средний срок договора, мес	24	28
Стоимость на р/м, \$ без НДС	400	950
Российские компании	90%	20%

Приложение Space 1

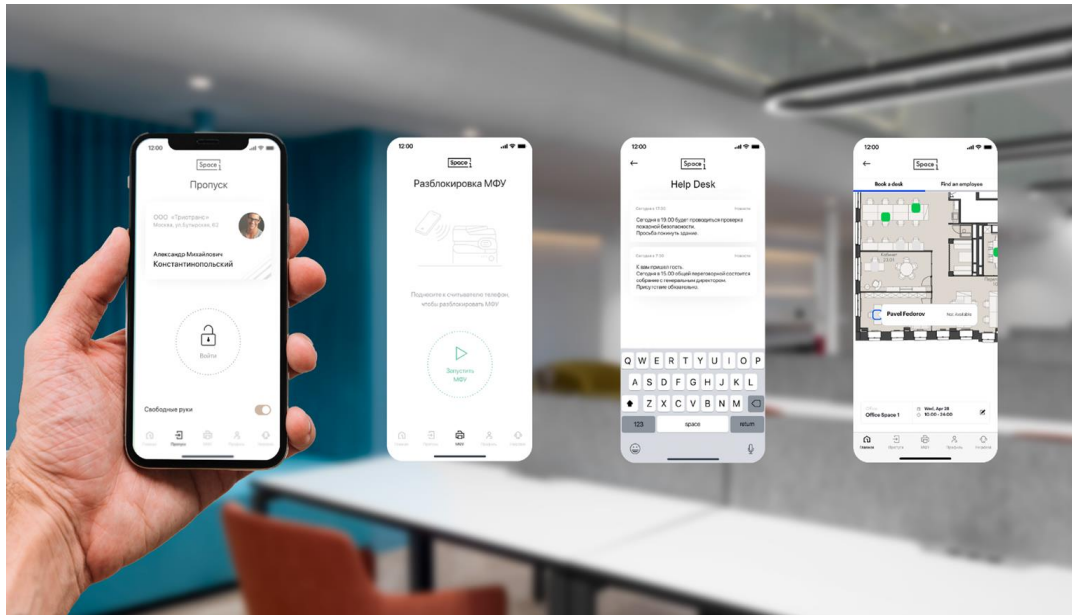
Доступ в офис с помощью

Бронирование рабочих мест и переговорных комнат

Сервис авторизованной печати

HelpDesk

Информация об инфраструктуре здания и окружения



Мы управляем ожиданиями клиентов

Сотрудники арендаторов

Регулярные опросы NPS, приложение Space 1

Сотрудники Space 1

Стандарты обслуживания и сервиса

Цифровой слой

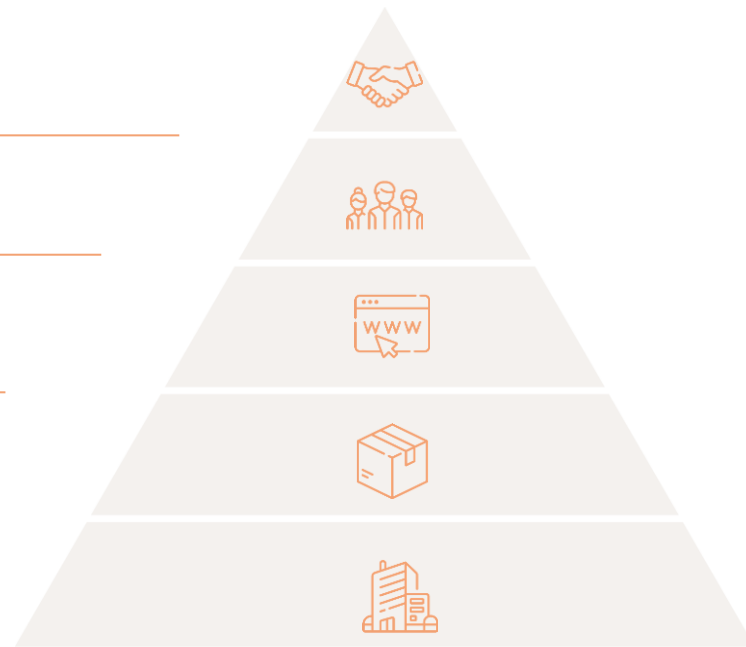
Программные решения для контроля уровня сервиса

Партнеры и подрядчики

Охрана, уборка, интернет, F&B в формате SLA

SLA об уровне сервиса, стандарты

Договор с клиентом в формате SLA — гарантия качества



На связи



Михаил Бродников
Генеральный директор
Space 1



Владимир Большаков
Руководитель филиала ОАЭ
Space 1
vb@space1.today



наш тг-канал



Владимир

