

# ПРОДУКТ В ИЖС

## ТОЧКИ РОСТА В ЭКОНОМИЧЕСКОМ ЛАНДШАФТЕ

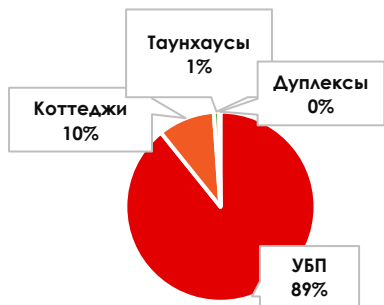


**МАКСИМ БЕЛОВ**

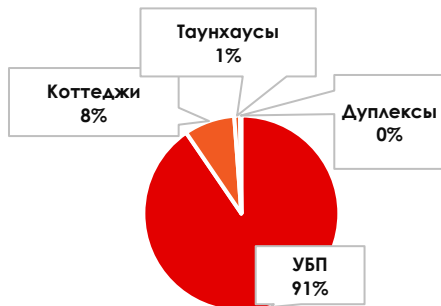
Генеральный директор  
ФСК Family

# СТРУКТУРА РЫНКА ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ МОСКОВСКОГО РЕГИОНА

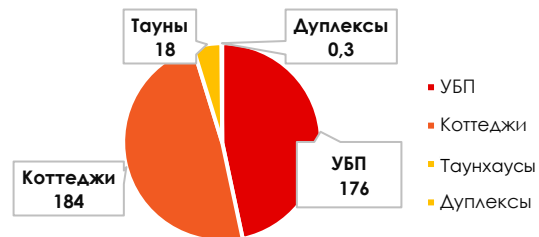
## ЭКСПОЗИЦИЯ



## ПРОДАЖИ, ЛОТЫ 2 КВ. 2025 Г.



## ЕМКОСТЬ РЫНКА, МЛРД РУБ.



Емкость рассчитана, исходя из количества экспонируемых лотов и средней стоимости

**727** организованных малоэтажных проектов представлено на рынке (+10% за год)

**91,6 ТЫС.** экспозиция объектов всех форматов

**378,1 МЛРД РУБ.** общая емкость рынка загородной недвижимости

**+39%** рост объема экспозиции по лотам за год

**126 ПРОЕКТОВ** в стадии временной заморозки

**11 ПРОЕКТОВ** вышло на рынок во 2 кв. 2025 г.

## ОБЩИЕ ТЕНДЕНЦИИ:

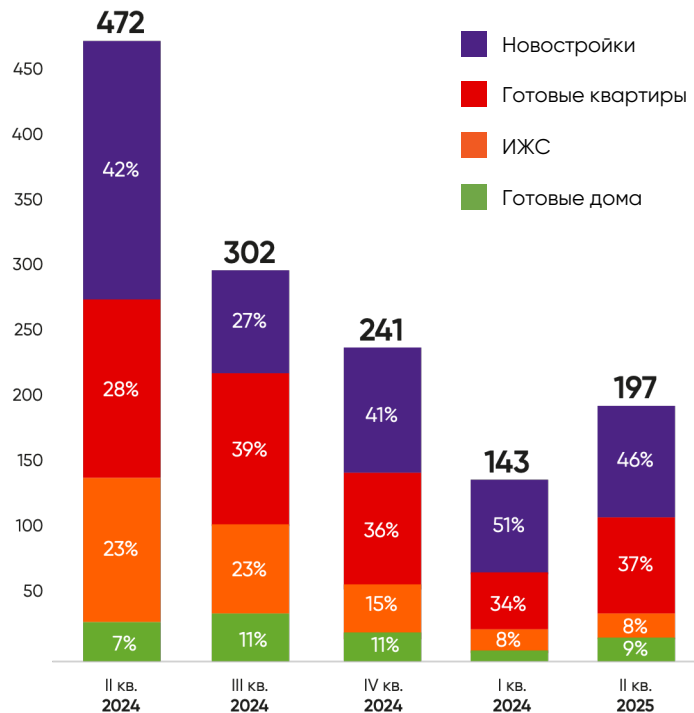
Увеличение продаж на 12% за год по лотам

Увеличение доли участков без подряда (УБП) в экспозиции до — 89% (+7% за год)

Снижение доли УБП в общем объеме продаж — до 90% (+5% за год)

# ДИНАМИКА ИПОТЕЧНОГО ЖИЛИЩНОГО КРЕДИТОВАНИЯ НА ИЖС\*

\*по данным ДОМ.РФ



## 2 кв. 2024 г

Количество выданных кредитов

**110** тыс. шт.    **235** млрд руб.

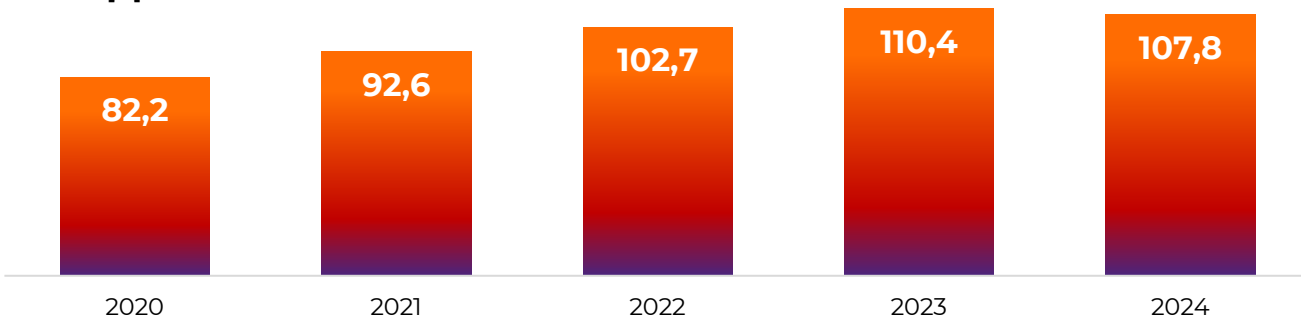
## 2 кв. 2025 г

Количество выданных кредитов

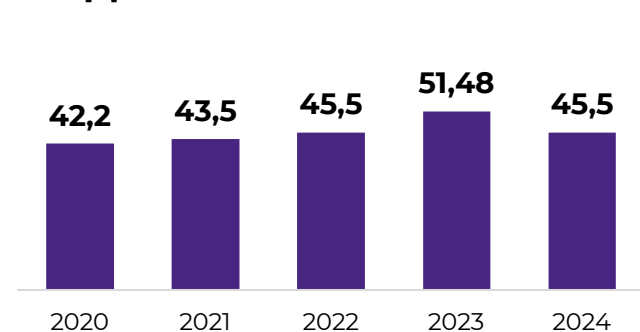
**16** тыс. шт.    **52** млрд руб.

# ТОЛЬКО ИЖС ВЫДЕРЖИТ КОНКУРЕНЦИЮ

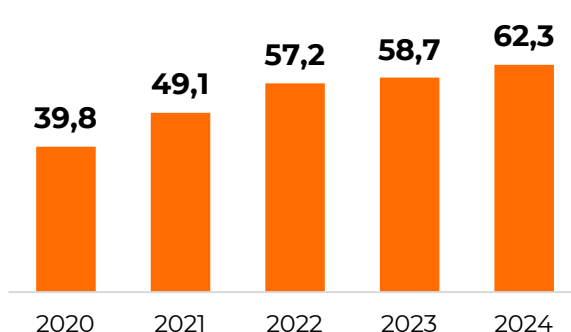
## ВВОД ЖИЛЬЯ В РФ\* МЛН КВ М



## МКД МЛН КВ М



## ИЖС МЛН КВ М



## МКД

- ✓ Доступность

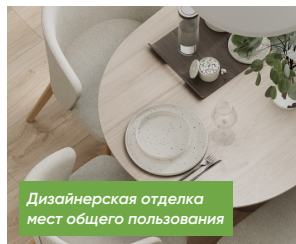
## ИЖС

- ✓ Быстрый цикл сделки
- ✓ Готовое жилье
- ✓ Комфорт
- ✓ Приватность
- ✓ Доступность

# КАК В ГОРОДЕ, ТОЛЬКО ЛУЧШЕ



Разнообразие типов недвижимости



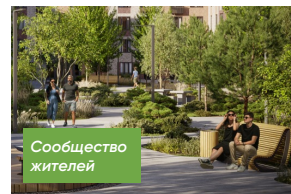
Дизайнерская отделка мест общего пользования



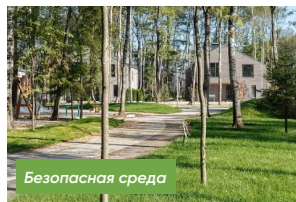
Спортивная инфраструктура



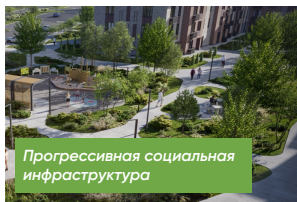
Транспортная доступность



Сообщество жителей



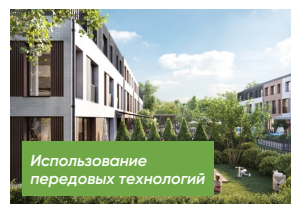
Безопасная среда



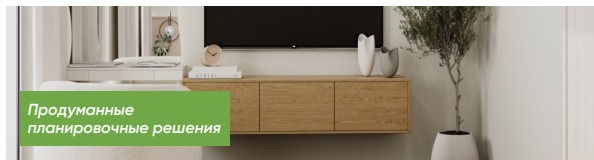
Прогрессивная социальная инфраструктура



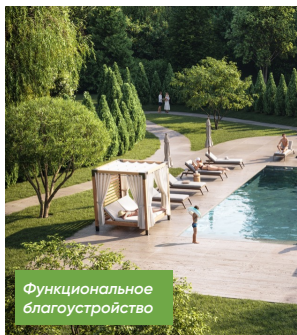
Разновозрастные детские площадки



Использование передовых технологий



Продуманные планировочные решения



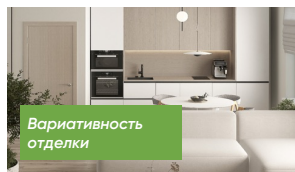
Функциональное благоустройство



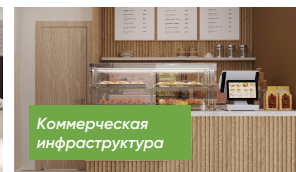
Места приложения труда



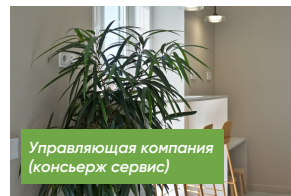
Современные коммуникации



Вариативность отделки



Коммерческая инфраструктура



Управляющая компания (консьерж сервис)

# ГЕНПЛАН

МАРИЕМЬЯНОВСКИЙ  
ПРУД



Площадка для прогулок с животными

Спортивная площадка

Скейт-парк

Школьный стадион

Прогулочный бульвар с зонами отдыха

Школа

Детская площадка

Детский сад

Площадка для Игры в падел И волейбол

Кофе-поинт

Workout-зона

Центральная площадка с сухим фонтаном

Пруд-каток

Пункт выдачи заказов Супермаркет Пекарня

КПП соседний центр

Коммерческая инфраструктура

Аптека  
Салон красоты  
Бытовые услуги

УЛ. АЛЕКТЕЛОВА ВЪЕЗД НА СКОРОСТНОЕ КИЕВСКОЕ ШОССЕ

# ПЛОТНОСТЬ



## МКД

6000 кв. м/1 га



## Таунхаусы

3500 кв. м/1 га



## ИЖС

1500 кв. м/1 га

# ВЫБОР ЗА ВАМИ



# БЛАГОДАРЮ ЗА ВНИМАНИЕ!

Рад ответить  
на ваши вопросы



**МАКСИМ БЕЛОВ**

Генеральный директор  
ФСК Family

