

Начальник Управления координации градостроительной документации и инвестиционных проектов
Департамент развития новых территорий города Москвы

Убайдуллаев Рустам Амонович

НОВАЯ МОСКВА

11 лет

ФОРБС «Город. Человек. Будущее»

ЧЕЛОВЕКОЦЕНТРИЗМ - ОСНОВНОЙ ПОДХОД ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ В НОВОЙ МОСКВЕ



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

РАЗВИТАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ВЕЛОСИПЕДНЫЕ МАРШРУТЫ



СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ДЕТСКИЕ САДЫ, ШКОЛЫ И ПОЛИКЛИНИКИ ВО ДВОРЕ



СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ ВО ДВОРАХ И ФОКИ ВБЛИЗИ ЖК



ДОМ И ПРИДОМОВЫЕ ТЕРРИТОРИИ

КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ И ОБУСТРОЕННЫЕ ДВОРЫ



МЕСТА ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА

РАБОЧИЕ МЕСТА ВБЛИЗИ МЕСТ ПРОЖИВАНИЯ



РЕКРЕАЦИОННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

СКВЕРЫ И ПАРКИ В ПЕШЕЙ ДОСТУПНОСТИ



ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К СОЗДАНИЮ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ

1

ГОРОДСКАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА



2

ПРОЕКТЫ
ДЕВЕЛОПЕРОВ



3

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
НАСЕЛЕННЫЕ ПУНКТЫ



4

ПРОМЫШЛЕННЫЕ
ЗОНЫ



5

ПРОСТРАНСТВА,
СВЯЗЫВАЮЩИЕ ТОЧКИ РОСТА



КОМФОРТНАЯ
ГОРОДСКАЯ
СРЕДА

ГОРОД СОЗДАЁТ ГЛОБАЛЬНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ

ГОРОДСКАЯ СРЕДА



**≈ 280 ТЫС.
РАБОЧИХ МЕСТ**
(+195 ТЫС. С 2012 Г.)

За 11 лет количество рабочих мест в Новой Москве утроилось. Это производства, логистика, финансовый сектор и ИТ, социальная сфера, малый и средний бизнес, строительство.



**≈ 720 ТЫС.
ЖИТЕЛЕЙ**
(+ 490 ТЫС. С 2012 Г.)

Создание условий для занятия физкультурой и спортом способствует формированию здорового образа жизни в Новой Москве, повышает качество жизни, поддерживает их здоровье и высокую работоспособность.



> 30 МЛН М2
ВВЕДЕННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ

При осуществлении современной комплексной застройки огромное внимание уделяется обеспеченности жилых микрорайонов объектами социальной, спортивной и рекреационной инфраструктуры.

ГОРОД СОЗДАЁТ ГЛОБАЛЬНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ

СОЦИАЛЬНАЯ СФЕРА



140+ ОБЪЕКТОВ
ОБРАЗОВАНИЯ

В образовательных учреждениях ребята учатся на самом современном оборудовании, занимаются научными исследованиями под руководством ведущих ученых, а кружки и секции на любой вкус можно выбрать рядом с домом.



12 ОБЪЕКТОВ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

В рамках государственной программы «Безопасный город» построены 12 объектов общей мощностью 54 поста, с личным составом более 1100 человек. Еще 5 депо, которые планируются к вводу до 2025 город строит с опережением сроков.



18 ОБЪЕКТОВ
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ

В Новой Москве возвели не только современные поликлиники и подстанции скорой медицинской помощи, но и такие знаковые объекты как МКЦИБ «Вороновское», многопрофильная больница в Коммунарке, которые стали символами борьбы с пандемией COVID-19.

ГОРОД СОЗДАЁТ ГЛОБАЛЬНУЮ ИНФРАСТРУКТУРУ

ТРАНСПОРТ



10 СТАНЦИЙ
МЕТРОПОЛИТЕНА

Московский метрополитен — самый удобный и быстрый общественный транспорт города. В настоящее время идёт активное развитие сети в Новой Москве. Реализация планов позволит значительно улучшить транспортную связь Новой Москвы с другими районами города.



8 ПЛАТФОРМ
МЖД

Московская железная дорога является ключевым элементом Московского транспортного узла, обслуживающим миллионы пассажиров ежедневно.



350+ КМ
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

Дороги в Новой Москве строятся с учётом современных требований к комфорту и безопасности: уделяется внимание размещению велодорожек и тротуаров, систем освещения и современных остановочных пунктов для общественного транспорта.

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЕВЕЛОПЕРОВ И ИНВЕСТОРОВ СФЕРЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

ПОДДЕРЖКА ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Льготная плата за смену ВРИ под жилье
Льготное кредитование застройщиков
Программы субсидирования

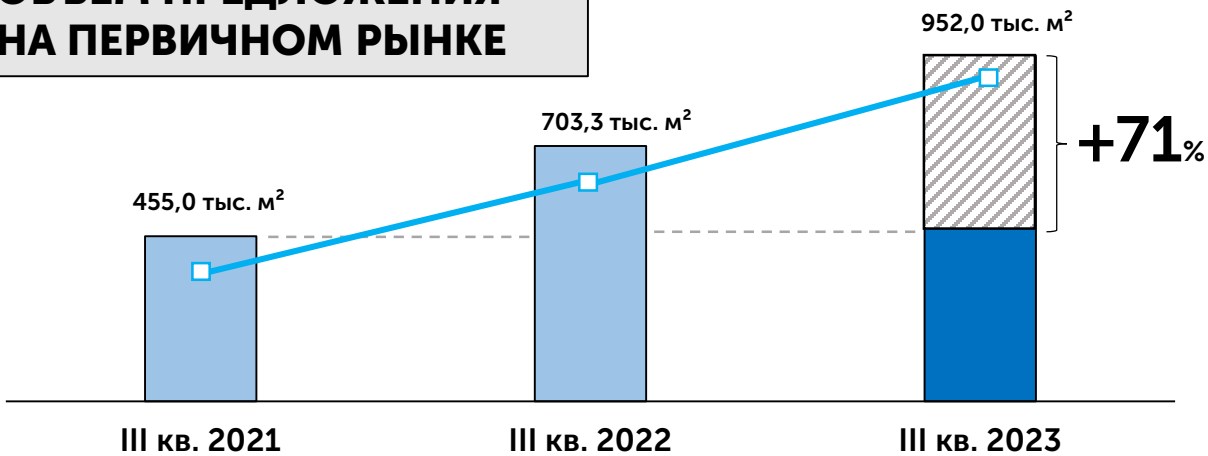
ПОДДЕРЖКА СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

Льготное кредитование производителей строительной продукции
Оптимизация сроков документооборота

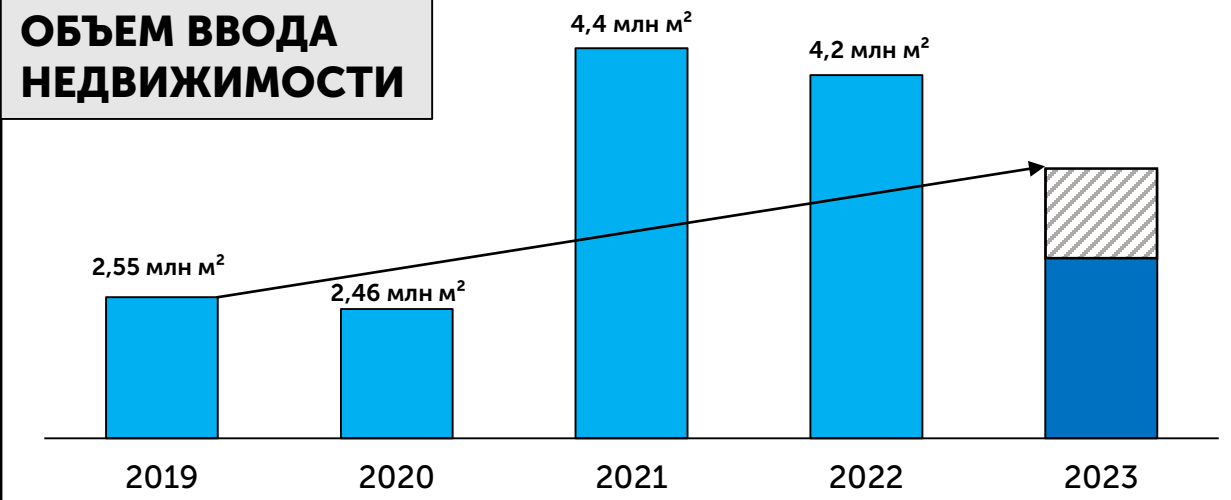
ПОДДЕРЖКА СПРОСА

Льготная ипотека	до 8%
Семейная ипотека	до 6%
Ипотека для IT-специалистов	до 5%

ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ



ОБЪЕМ ВВОДА НЕДВИЖИМОСТИ



КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К СОЗДАНИЮ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ

ПРОЕКТЫ ДЕВЕЛОПЕРОВ



ЖК «ИСПАНСКИЕ КВАРТАЛЫ»

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К СОЗДАНИЮ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ

ПРОЕКТЫ ДЕВЕЛОПЕРОВ



ЖК «САЛАРЬЕВО ПАРК»

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К СОЗДАНИЮ КОМФОРТНОЙ СРЕДЫ

ПРОЕКТЫ ДЕВЕЛОПЕРОВ

ЖК «GARDEN PARK ЭДАЛЬГО»



ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ В ПРОЕКТАХ ДЕВЕЛОПЕРОВ НОВОЙ МОСКВЫ



ПАРК ВО ДВОРЕ



PLAYHUB - ЗОНА



ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ



ВОРКАУТ ЗОНА



**ПЕШЕХОДНЫЕ
БУЛЬВАРЫ**



**ЦЕНТРАЛЬНЫЕ
ПЛОЩАДИ**



**МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ
ЦЕНТРЫ**



ДВОР БЕЗ МАШИН

БЛАГОУСТРОЙСТВО ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ. КЛЮЧЕВЫЕ АКЦЕНТЫ



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ



БЕЗОПАСНОСТЬ



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ЛЮДЕЙ



ДОСТУПНОСТЬ И ИНКЛЮЗИВНОСТЬ



СПОРТИВНАЯ СОСТАВЛЯЮЩАЯ

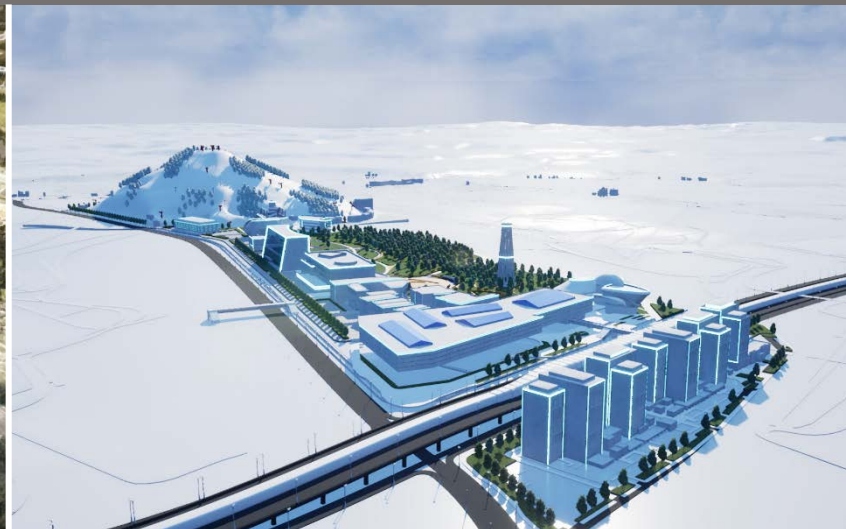


СВЯЗНОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

НОВАЯ МОСКВА ЖИВЕТ МЕГАПРОЕКТАМИ



АДЦ КОММУНАРКА



**СПОРТИВНО-СОБЫТИЙНЫЙ
КЛАСТЕР ПРОКШИНО**



МФЦ РУБЛЕВО-АРХАНГЕЛЬСКОЕ



ИЦ СКОЛКОВО



**ТЕРРИТОРИИ В ЗОНЕ ВЛИЯНИЯ
ЦКАД**



**ТРОИЦКАЯ ЛИНИЯ
МЕТРОПОЛИТЕНА**