

CAPITAL  
ALLIANCE

A V I U M

CONGRESS

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ  
Forbes<sup>RUSSIA</sup>

# КРУГЛЫЙ СТОЛ

## СТРАТЕГИИ РОСТА: КАК БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ МЕНЯЮТ ОБЛИК СОВРЕМЕННЫХ МЕГАПОЛИСОВ

14 октября 2025

Москва, Cube.Moscow



# О КРУГЛОМ СТОЛЕ

Современный бизнес-центр — это гораздо больше, чем просто офисное пространство. Это точка притяжения, экономический и социальный хаб, который может дать толчок развитию целых районов. Как девелопмент коммерческой недвижимости влияет на облик городов? Каким должен быть бизнес-центр, чтобы он стал не просто местом работы, а двигателем перемен?

В рамках круглого стола мы обсудим, как трансформируется роль бизнес-центров и какие стратегии позволяют им стать катализаторами для развития городских территорий.

---

## ПРОГРАММА КРУГЛОГО СТОЛА

**15:30 – 16:00.** Сбор гостей, welcome

**16:00 – 17:30.** Дискуссия «Стратегии роста: как бизнес-центры меняют облик современных мегаполисов»

Вопросы для обсуждения: 

---

- От офисного здания к экосистеме: как создавать проекты, которые интегрированы в городскую среду и предлагают не только рабочие места, но и ретейл, сервисы и общественные пространства.
- Экономический эффект: как бизнес-центры привлекают инвестиции, талантливых специалистов и стимулируют развитие малого и среднего бизнеса в районе.
- Диалог с городом: каким должно быть взаимодействие девелоперов, архитекторов и городских властей, чтобы бизнес-центры становились частью продуманного городского планирования, а не «островками» в нём.
- Социальная ответственность и устойчивое развитие: как современные бизнес-центры могут создавать более комфортную, экологичную и безопасную среду для жителей и сотрудников.
- Как бренду выбрать место, соответствующее «культурному коду».

## МОДЕРАТОР



Георгиевский  
Сергей  
Соучредитель,  
агентство  
стратегического  
развития «ЦЕНТР»

## СОМОДЕРАТОР



Хасиятуллина  
Ленария  
Коммерческий  
директор,  
Capital Alliance

## СПИКЕРЫ



Башкаев Тимур  
Руководитель,  
архитектурное  
бюро «АБТБ»



Дементьева Ольга  
Основатель и  
руководитель,  
HR-агентство HR4PR  
Executive Search



Колокольников  
Денис  
Управляющий  
партнер, RRG



Косарева Надежда  
Президент, фонд  
«Институт  
экономики города»



Леликов Михаил  
Владелец и  
креативный директор,  
брендинговое  
агентство Opencore

17:30 – 19:00

Кураторские туры по пространству  
Cube.Moscow

Для всех желающих. Предварительной записи не требуется, организация проводится на площадке.

17:30 – 19:00

Беспроеигрышная лотерея

Каждый гость уйдёт с брендированным сувениром с логотипом Capital Alliance.

19:00 – 20:00.

Фуршет, нетворкинг